

Stadt Weilheim i.OB

Auftaktveranstaltung zum integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept
am 09.04.2013

**Einzelnennungen „diese Themen sind für die Teilnehmer / für Weilheim
besonders wichtig“**

Die folgende Auflistung ist differenziert nach den Themenfeldern

- a) Wirtschaft
- b) Städtebau
- c) Bevölkerung
- d) Sonstiges / Allgemeines

diese Themen sind für die Teilnehmer / für Weilheim besonders wichtig

a) Wirtschaft (Einzelhandel, Gastronomie, Tourismus)

Tourismus	Übernachtungsmöglichkeit	Wirtschaft/Gewerbe	EZH/Versorgung/Gastronomie
Welche Tourismusform eignet sich?	Bedarf Hotels/Übernachtungsmöglichkeiten (16)	Neues Gewerbegebiet/mehr Gewerbeflächen (11)	Nahversorgung Altstadt fördern
Welche touristische Attraktion eignet sich? (2)	günstige Übernachtungsmöglichkeiten /familienfreundlich (2)	Mehr Arbeitsplätze (2)	Tante-Emma-Laden in Innenstadt
Kultur als Attraktion	Tagungsmöglichkeiten (2)	hochwertige Arbeitsplätze (Technologiebereich) (2)	Erhaltung der Geschäfte in der Innenstadt
Aussichtsturm Gögerl (2)	Ferienwohnungen	Gewerbebestandort Weilheim fördern (3)	Vielfältiges EZH-Angebot in Innenstadt (Spezialgeschäfte, gehobenes Sortiment)
Freier Blick am Gögerl	Beherbergungsbetrieb bei Bahnhof	Ansiedlung Mittelstand	Ansiedlung größerer Handelsketten (C&A, H&M, IKEA)
Tourismusinformation	Günstige Übernachtungsmöglichkeiten für Fahrradtouristen	Gewerbegebiete konzentrieren(2)	Keine weiteren Supermärkte in WM-Nord
Tourismus Weilheim an der Ammer	Hotelstandort suchen	wie schafft man mehr Arbeitsplätze ohne Bevölkerungszahl zu erhöhen?	Keine weiteren Supermärkte
Sanfter Tourismus (2) (Konzept mit E-Bikes und Sehenswürdigkeiten im Pfaffenwinkel)	Braucht Weilheim weitere Hotels?	Industrielle Arbeitsplätze	Kein weiterer ZH im Außenbereich
Tagestourismus (3)		Gründerzentrum	Einkaufsstandort fördern
Verbesserung touristischer Infrastruktur (Beherbergung, Freizeitinfrastruktur)		Einzelhandelsinteressen nicht zu dominant werden lassen	Gastronomie
Tourismus ausbauen (2)		Kleinbetriebe bewerben	
		Arbeitsplätze an Familienbedürfnisse anpassen	
		Interkommunales Gewerbegebiet Polling realisieren	
		Clusterbildung in Weilheim	
		nicht nur Wirtschaftswachstum	
		Nur gemeinsame Ausweisung von Wohn- und Gewerbegebiete (sonst Schlafstadt)	
		kein Gewerbegebiet im Moos/Moosstr wegen Überschwemmungsgebiet	
		Haben interkommunale Gewerbegebiete eine Zukunft?	
		Umnutzung/Nutzungsänderung zulassen	

diese Themen sind für die Teilnehmer / für Weilheim besonders wichtig
b) Städtebau (Stadtgestaltung, Freiraum, öffentlicher Raum, Verkehr)

Städtebau/Gestaltung	Energie	Öffentlicher Raum, Freiraum, Grün	Verkehr	Umgebung	Verkehrsberuhigung	Fahrradverkehr	ÖPNV/ZUG/BUS	Bauliche Dichte
Gestaltung Bahnhof/Umgebung (5)	Energie Bürgerbeteiligung/Genossenschaften	hochwertige innerstädtische Grünflächen: Pocket-Parks	2. Ammerbrücke	Umgehungsstraße als Ring	Tempo 30 in Weilheim (2)	Radfahrer fördern (belohnen)/Weilheim fahrradfreundlicher gestalten (6)	Bahnverbindung nach München verbessern (Taktung, Pünktlichkeit) (3)	Zu hohe Verdichtung
Gestaltung Altstadt-Center	Städtebau auf Erneuerbare Energie ausrichten	Spazierwege	kosntelose Parkplätze im Zentrum	Bedarf Umgebung (11)	Verkehr reduzieren	Radwegenetz ausbauen (asphaltieren, Starnberger See, Ammersee, Staffelsee, Verknüpfung um Stadt herum) (11)	ÖPNV verbessern	maßvolle Nachverdichtung
Attraktive Gestaltung bei neuer Bebauung (4)	Fernwärme	Mehr Straßenbaumpflanzungen (2)	keine Parkplätze in Innenstadt	Wo und Wann kommt Umgehungsstraße (2)	Verkehrsberuhigung durch Tunnel (2)	Fußgängerzone für Radfahrer öffnen (2)	Stadtbusnetz aufrechterhalten	keine Innenstadtverdichtung
Gestaltung Omnibusbahnhof		Grünflächen im Altstadtbereich	Durchfahrt Stadtmitte	Keine Westumfahrung (Westwindzone -> Abgase, Lärm, usw.)	Tempo 30 unterer Graben	Östlicher Radweg der Münchnerstr.: Töller-Kreisel -> Unterhauser Kreisel	Stadtbusverkehr: städtische Hand (größere Fahrzeuge, Taktverdichtung)	Verdichtung der Bebauung mit Augenmaß (Negativbeispiele; Div. Bauten von Hr. Scheuerer, Verdichtung Parchetstraße Hinterlieger)
Gestaltung hat keinen Stellenwert -> Gestaltungsbeitrag		Naturraum Weilheimer Umland fördern	Anbindung Rathausplatz/Obere Stadt an die Innenstadt	Zu viel Durchgangsverkehr Nord-Süd	Altstadtring für Kfz-Verkehr sperren, nur Liefer- und Anwohnerverkehr frei	Durchfahrbarkeit Innenstadt	Kostenloser Stadtbus (Bsp. Hasselt)	
Attraktive Altstadtgestaltung		Ländliche Umweltcharakter erhalten	Mehr Parkplätze bei Schulen (BOS, FOS)	Umgehungsstraße im Verkehrsplan: Berücksichtigung bei Planung?	weniger Staus	Radwegekonzept für Umland bei Herr Frank/Stibich vorhanden	Busanbindung West (Erreichbarkeit Behörden, Friedhof, Bahnhof)	
Bei allen Bebauungen/Verkehrsplanungen: Anhörungspflicht des Bund Naturschutz mit Veto-Recht		Schutz/Entwicklungsförderung Flora und Fauna	Kfz-Hauptachsen: Temporeduzierung+Grüne Welle gut		Verkehrsberuhigung Hauptverkehrsachsen	E-Bikes	S-Bahn Anbindung München	
Gestaltung Rathausplatz		Keine alten Bäume im Stadtgebiet fällen	Wegekonzept umsetzen (2)		Verkehr mit besonderen Augenmerk auf nicht-motorisierten Verkehr gestalten	Thematischer Radweg Pfaffenwinkel	Nachbargemeinden im ÖPNV-Netz berücksichtigen: Zugverbindungen, Barrierefreiheit, Abstimmung Bus-Zug	
Bausünden Altstadtcenter vermeiden (Konzept Bürgerbeteiligung)		Mehr Grün in der Stadt (Grillen, Sport) (2)	Greitherstraße Ecke Pollingerstraße Gefahr für Fußgänger		autofrei innerhalb der Stadtmauern	Radwege sicher gestalten		
Höhere Tiefgaragen		Erhalt von Grünflächen	Welche Möglichkeiten zur Verbesserung der Parksituation im SO der Innenstadt?		Tunnel neu denken	Radfahrerbeauftragten in Stadt		
Hochwasserschutz		Landschaftsschutz konkretisieren	Verkehrssituation Gymnasium/RS (innerstädtischer Busverkehr)		Verkehr aus der Stadt raus	Fahrradverkehr zu gefährlich		
Schule zu Bus/Bahn verlagern		Mehr Bäume in und um die Stadt	Wieso kein Zebrastreifen in Weilheim?		Tunnel unter B2	durchgehendes Radwegenetz (Innenstadt, Hauptverkehrsachsen)		
Barrierefreiheit Bahnhof, Busbahnhof		Nußrainergarten als grüne Oase für alle Generationen			Verkehrssituation Pöttrich-Münchnerstr. (Einbahnregelung?)	Konzept für Fahrradinfrastruktur		
Behindertengerechte Straßeneübergänge schaffen (Zebrastreifen?)		Mehr Grün am Kirchplatz			Ammeradweg mit Gastronomie verbinden	Raum für Jugendliche (Räume, Plätze, Freiräume) (4)		
durch Lückenbebauung schrumpfen Grünflächen		Niederschwellige Treffpunkte im öffentlichen Raum für alle Jugendliche und Familien			Verkehrsberuhigung Innenstadt -> Fußgängerzone Pöltnerstraße, Kirchplatz, Fußgängerzone erweitern, Fußgängerzone innerhalb Stadtmauern (7)	radfahrerfreie Fußgängerzone		
Ausbau Dachgeschosse inkl. Dachterrassen in Innenbereich zulassen/fördern		Freiraum						
Stadtreparatur Herzog-Christoph-Straße, Cavalliergasse		Öffentlicher Raum						
Problemzone Unterer Graben bis Bahnlinie (Parkplatz K+L)		Landschaftspark Gögerl						
Korrektur Herzog-Albrecht-Platz und Theaterplatz		Weilheime Moos: spektakuläre Landschaftskulisse, Untersuchungs-/Forschungsobjekt der Ökologie, Exkursionsgebiet für Darstellung der Eingriffe des stadtnahe Erholungsgebiete						
sensibler Umgang in der Stadtgestaltung (Stadtmauer, Herzog-Christoph-Haus, Gestaltung/Nutzung des Innenhofes)		einbinden/Nacherholung am Stadtrand erhalten (Weilheimer Moos, Gögerl, Hardtlandschaft,						
Stadtgestaltung								
Stadt der kurzen Wege								

diese Themen sind für die Teilnehmer / für Weilheim besonders wichtig

c) Bevölkerung (Wohnen, Soziales, Freizeit)

Freizeit	Soziales	Wohnraum/Wohnform	Jugendliche	Kinder- und Familienfreundlichkeit	Senioren/Seniorenfreundlichkeit	Kultur
Naherholung/Freizeit (attraktiv) (5)	Integration von ausländischen Mitbürgern	Bedarf Bezahlbarer Wohnraum (4)	Erneuerung/Neuausstattung Skaterpark	Bezahlbarer Wohnraum für junge Familien (Gartenanteil) (10)	Mehr Angebote für Senioren (Gesellschaft, Betreuung, Bring/Hol-Dienst)	Mehr Veranstaltungen in der Altstadt
Ammer als Naherholung, Erlebnisstrand	Gesundheitsversorgung ausbauen (Fachärzte, Krankenhaus, Reha)	Anbindung an München -> höherer Wohnungsbedarf	Mehr Angebote für Jugendliche (Disko, Events) (7)	familienfreundlicher Wohnraum durch Sanierung	Mehr Freizeitangebote für Senioren (2)	Mehr kulturelles Angebot (4)
fehlendes Nightlife	Durch Wachstum Münchens steigt Siedlungsdruck auf Weilheim: Gefahr der Schlafstadt	Siedlungsdruck aus München	Betreuung für Jugendliche	Wohnraum für Familien um Überalterung zu vermeiden	Berücksichtigung Wohnbedarf Senioren bei neuen Wohngebieten	Nacht-Kultur-Bus WM->Habach->Murnau->Raisting->Dießen
Spielen	Anzahl Kita = Kiga, Betreuungsplatz >50% von Einschreibung	Baugemeinschaften unterstützen	Jugendarbeit fortsetzen und weitergestalten	Attraktivität für junge Familien erhöhen	Attraktiv betreuter Wohnraum in Innenstadt	Förderung Lebendiges Weilheim
Erlebnisspielplatz	Aussagen zur Infrastruktur Schule/Bildungseinrichtungen/Kindergarten	Mehr Wohnraum/Wohnflächen (2)	Raum für Jugendliche (Räume, Plätze, Freiräume) (4)	Familienfreundlichkeit als Standortfaktor	Menschenwürdige Betreuungseinrichtungen für Senioren	Kunstaustellungsmöglichkeiten
gepflegte Kinderspielplätze (2)	Kleinstadt wie Weilheim: zentrale Einrichtung erforderlich für umfassende soziale Entwicklung?	Wohnungsraumgestaltung im Hinblick auf demographische Entwicklung		Veranstaltungen für Kleinkinder	Qualitative Senioren-WGs im Süden (kleine Anlagen) (2)	Innenstadt beleben (Abend+WE)
Bei neuen Baugebieten: Kinderspielplätze und Bolzplätze	Wird auch das Thema Asylanten-Aufnahme behandelt?	Mehrgenerationenhaus/-wohnen (6)		Mehr Raum für Kinder (Räume, Freiräume) (2)	Alt&Jung vernetzen	Kulturstandort fördern
Bolzplatz	weiterhin Raum für Initiativen im Bereich Natur, Soziales, Kultur gewähren	Verschiedene Größen		Kinderfreundlichkeit in Gastronomie		Stadtmuseum in schlechtem Zustand
Baden	Vorhandene Ressourcen nutzen (Skatepark, Discgolf-Anlage Gögerl, Dietelhofer See, Ammerdamm)	Thema Wohnen bedeutend		Mehr Angebote für Kinder		Kultur/Theater nach Weilheim locken (Angebot für Senioren)
Entwicklung Dietlhofer See		Wohnraum für Zuzügler notwendig? (Infrastrukturprobleme)		Betreuungsangebote für Kinder (bis 10 Jahre)		Aufstockung Kulturetat
Erlebnis-/Hallen-/Freibad		Projekt zur Gewinnung von Wohnraum von einzelnen Hausbesitzern		Bedürfnisse der Familien: Betreuung, Bildung Pflege		Kunst/Kultur fördern
Renovierung/Vergrößerung Hallenbad		Keine Ghettobildung				
Sport		Neue Einheimischen Modelle				
Sporthalle (10)		Mietpreise kontrollieren				
3- oder 4-fach Halle (2)						
beispielbarer Sportplatz (2)						
Flutlichtanlage Stadion						
Kunstrasenplatz (2)						

diese Themen sind für die Teilnehmer / für Weilheim besonders wichtig

d) Sonstiges

Leitziele/Grundsätzliches	Sonstiges
Weilheim als Oberzentrum	Verbot von Werbung von Drogen (Tabak)
Weilheim als Gemeinwohl-Ökonomie-Stadt	Agendabeauftragten als Vollzeitkraft
Weilheim als grüne Öko-Radlstadt	Schnittstelle zwischen Kultur, Bildung, Tourismus
Bildungsstandort (Fachhochschule, Fachschule)	Phantasie für neue Potenziale
Weilheim auf 30000 Einwohner in 10 Jahren wachsen lassen	Was passiert wenn Konzept zu spät kommt?
Keine Schlaf- und Pendlerstadt	Der FNP weist viel Baugebiet auf grüner Wiese aus
Wachstum auf 0,5%/Jahr revidieren	Warum nur städtebauliche Entwicklung? Besser: Stadtentwicklung
Attraktivität für junge Erwachsene erhöhen	Schnell realisieren: aktuelle Info über Ergebnisse über Website der Stadt
Junge Erwachsene in Weilheim halten	Stadt-Umland Partnerschaft fördern
Obere Stadt aktivieren	
Internet ausbauen (2)	
Alleinstellungsmerkmale Weilheim in Oberbayern wichtig	