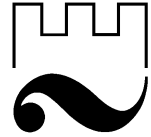


Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 20.01.2016

EINLADUNG

zur Sitzung des
Stadtrates Weilheim i.OB

am Donnerstag, 28. Januar 2016,

im großen Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Tagesordnung siehe Anlage 2

Anwesenheitsliste
für die Stadtratssitzung vom 28.01.2016

1. Anwesend stimmberechtigt: 25/27/28/29

a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Loth Markus
Arneht-Mangano Petra
Asam Romana
Bertl Alexandra (früher gegangen 21.00 Uhr)
Enders Susann
Flock Angelika
Gast Klaus
Grehl Karl-Heinz
Hofer Petra
Holeczek Brigitte
Honisch Alfred
Knittel Jochen
Dr. Langer Johannes (später gekommen 19.40 Uhr)
Lechner Florian
Loos Werner
Lunz-Schmieder Marion
Martin Horst
Merx Saika
Mini Wolfgang
Orawetz Uta
Pentenrieder Rupert
Dr. Reindl Claus
Remesch Ingo
Schreitt Anton
Schwalb Roland
Dr. Stüber Eckart
Thieler Ragnhild
Weber Walter
Zirngibl Stefan

2. Abwesend stimmberechtigt: StR Trautinger, Wahlefeld (krank)

3. Anwesend nicht stimmberechtigt:

Schriftführer: Fr. Groß (HA), Hr. Scharf (Stk)

Aus der Verwaltung:

Presse: Fr. Hofstetter (Kreisbote)
Fr. Gretschmann (WM Tagblatt)

4. Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr (Öffentliche Sitzung)

5. Ende der Sitzung: 21.55 Uhr

Weilheim i. OB, 29.01.2016

Vorsitzender:

Markus Loth
1. Bürgermeister

Schriftführerin:

Karin Groß
Hauptamtsleiterin

Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 28.01.2016

Tagesordnung
Öffentlicher Teil

- 1.
1. Bekanntgaben
2. Flächennutzungsplan – 10. Änderung „Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich und Eichtweide“
3. Gravity Power – Präsentation des am Standort Kiesgrube an der Deutenhausener Straße geplanten Projektes
4. Bericht aus den Stadtwerken
5. Besetzung der Ausschüsse
6. Bebauungsplan „Lindenstraße I – Teilbereich A“ - Abwägung
7. Bebauungsplan „Am Gögerl“, Einleitung des Umlegungsverfahrens
- Übertragung an Vermessungsamt
8. Bebauungsplan „Am Hardtfeld II“, Einleitung des Umlegungsverfahrens
- Übertragung an Vermessungsamt
9. Bebauungsplan „Östlich des Prälatenweges II“, Einleitung des Umlegungsverfahrens
- Übertragung an Vermessungsamt
10. Flächennutzungsplan - 15. Änderung „Berufsschulzentrum Narbonner Ring- Feststellungsbeschluss
11. Flächennutzungsplan - 17. Änderung für das Gebiet „Kanalstraße“
12. Genehmigung einer Urkunde
- Städtebauliche Vereinbarung „Am Steickerer Nord“
13. Genehmigung einer Urkunde
Verkauf des ehemaligen Bauhofgrundstückes, Kanalstraße
14. Genehmigung notarieller Urkunden
15. Anfragen, Dringlichkeiten

Tagesordnungspunkt **Ö1/2016**

Totengedenken für Herrn Lorenz Häringer

Am 12. Dezember 2015 ist der Bürgermedaillenträger Herr Lorenz Häringer im Alter von 88 Jahren verstorben. Dazu fand in der Stadtratssitzung ein Totengedenken statt. Bürgermeister Markus Loth bittet die Anwesenden, sich zum Gedenken an den verstorbenen Herrn Lorenz Häringer, von den Plätzen zu erheben.

Tagesordnungspunkt **Ö2/2016**

Flächennutzungsplan – 10. Änderung „Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich und Eichtweide“

Beschluss:

Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung vorgebrachten Bedenken und Anregungen wird gemäß §§ 1a und 2 BauGB unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Eine Änderung der Planung ist damit nicht gegeben.

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Weilheim i.OB für das „Interkommunale Gewerbegebiet Achalaich“ und „Eichtweide“ wird in der Fassung vom 29.01.2015 samt Begründung und Umweltbericht festgestellt.

Änderung für den Bereich „Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich“

Abstimmungsergebnis: 25 : 4

Tagesordnungspunkt **Ö3/2016**

Gravity Power – Präsentation des am Standort Kiesgrube an der Deutenhausener Straße geplanten Projektes

Die Firma „Gravity Power“ beabsichtigt die Errichtung eines unterirdischen Pumpspeicherkraftwerks auf dem Grundstück der ehemaligen Kiesgrube an der Deutenhausener Straße. Zu diesem Projekt wurden bereits früher Gespräche mit den Stadtwerken Weilheim i. OB geführt.

Nach einleitenden Erläuterungen durch Herrn Müller stellt Herr Martin, Fa. Gravity Power GmbH, das Projekt seiner Firma anhand einer Präsentation dar. Bei dem vorgestellten Projekt handelt es sich um ein in sich geschlossenes unterirdisches Pumpspeicherkraftwerk. Auf dem Gelände der ehemaligen Kiesgrube soll eine Demo- und Testanlage errichtet werden. Zunächst wird eine Erkundungsbohrung durchgeführt. Wenn diese erfolgreich verläuft, kann mit dem Baubeginn im 4. Quartal 2016 bzw. ersten Quartal 2017 gerechnet werden.

Tagesordnungspunkt **Ö4/2016**

Bericht aus den Stadtwerken

Herr Müller, Vorstand der Stadtwerke Weilheim i.OB, stellt anhand einer Präsentation das aktuelle Geschehen in den Stadtwerken dar.

Von der Präsentation wird Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt **Ö5/2016**

Besetzung der Ausschüsse

Mit Schreiben vom 10.11.2015 teilte Herr Stadtrat Loos mit, dass er sich von der CSU-Stadtratsfraktion getrennt hat und sein Stadtratsmandat als parteiloses Mitglied aufrechterhält.

Herr Loos kann als partei- oder fraktionsloses Mitglied im Stadtrat verbleiben.
An der Verteilung der Sitze in den diversen Ausschüssen und Gremien der Stadt Weilheim änderte sich durch den Austritt von Herrn Loos aus der CSU Stadtratsfraktion nichts.

Allerdings waren die Sitze in Hauptausschuss, Bauausschuss und Verkehrsausschuss neu zu vergeben. Von Seiten der CSU-Fraktion wurden die jeweiligen Mitglieder benannt. Der Stadtrat hat der neuen Besetzung dieser Ausschüsse in seiner Sitzung am 19.11.2015 zugestimmt.

Am 18.01.2015 teilte Herr Weber, Fraktionsvorsitzender der Fraktion der Freien Wähler im Stadtrat mit, dass Herr Werner Loos mit sofortiger Wirkung der Stadtratsfraktion der Freien Wähler beigetreten ist. Weiter ist Herr Loos auch dem Ortsverband der Freien Wähler beigetreten.

Beschluss

Das Losverfahren zur Neubesetzung der sonstigen Gremien brachte folgende Ergebnisse:

Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Vereinigte Sparkassen im Landkreis Weilheim i.OB"	4. Sitz	Freie Wähler
Schulverbandsversammlung des Mittelschulverbandes Weilheim i.OB	4. Sitz	Grüne
Beirat der Georg-Petel-Stiftung der Vereinigten Sparkassen und der Stadt Weilheim i.OB	4. Sitz	Grüne
Bürgerstiftung der Stadt Weilheim i.OB – Stiftungsrat	4. Sitz	Grüne

Die Besetzung nachfolgender Ausschüsse und Gremien bleibt unverändert: Hauptausschuss, Bauausschuss, Verkehrsausschuss, Rechnungsprüfungsausschuss sowie Konzessionierungsausschuss, ebenso wie die sonstigen Gremien Kuratorium Jugendhaus „Come in“, Arbeitskreis „Leitbild/Weilheimer Agenda 21“ sowie der Verwaltungsrat Kommunalunternehmen.

Den personellen Änderungsvorschlägen der Fraktion Freie Wähler zu den verschiedenen Ausschüssen und Gremien wird zugestimmt.

Tagesordnungspunkt **Ö6/2016** **Bebauungsplan „Lindenstraße I – Teilbereich A“ – Abwägung**

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 19.01.2016 wird zum Beschluss erhoben mit der Maßgabe, dass in den Hinweisen zum Bebauungsplan eine Forderung zum Bau von rollstuhlgerechten Wohnungen konkreter formuliert wird.

Abstimmungsergebnis: 28 : 1

Tagesordnungspunkt **Ö7/2016** **Bebauungsplan „Am Gögerl“, Einleitung des Umlegungsverfahrens**

- Übertragung an Vermessungsamt

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 19.01.2016 wird zum Beschluss erhoben.

Tagesordnungspunkt Ö8/2016

Bebauungsplan „Am Hardtfeld II“, Einleitung des Umlegungsverfahrens

- Übertragung an Vermessungsamt

Gutachten des Bauausschusses vom 19.01.2016:

Der Stadtrat ordnet für das Bebauungsplangebiet „Am Hardtfeld II“ die Umlegung nach §§ 45 ff. BauGB an. Der Bebauungsplan für das Umlegungsgebiet wurde am 01.10.2015 als Satzung beschlossen.

Die Stadt Weilheim i.OB überträgt die Befugnis zur Durchführung der Umlegung auf das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Weilheim i.OB.

Durchzuführen ist eine Umlegung mit einer Verteilung nach Flächen (§ 58 BauGB).

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 19.01.2016 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

Tagesordnungspunkt Ö9/2016

Bebauungsplan „Östlich des Prälatenweges II“, Einleitung des Umlegungs- Verfahrens – Übertragung an Vermessungsamt

Gutachten des Bauausschusses vom 19.01.2016:

Der Stadtrat ordnet für das Bebauungsplangebiet „Östlich des Prälatenweges II“ die Umlegung nach §§ 45 ff. BauGB an. Der Bebauungsplan für das Umlegungsgebiet wurde am 01.10.2015 als Satzung beschlossen.

Die Stadt Weilheim i.OB überträgt die Befugnis zur Durchführung der Umlegung auf das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Weilheim i.OB.

Durchzuführen ist eine Umlegung mit einer Verteilung nach Flächen (§ 58 BauGB).

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 19.01.2016 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

Tagesordnungspunkt Ö10/16

Flächennutzungsplan – 15. Änderung „Berufsschulzentrum „Narbonner Ring“ – Feststellungsbeschluss

Vom Hinweis des Landratsamtes Weilheim-Schongau wird Kenntnis genommen.

Die Plandarstellung ist in der derzeitigen Fassung des Änderungsplanes bereits berücksichtigt.

Es wird daher festgestellt, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung gegen die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Gemeinbedarfsflächen „Berufsschulzentrum Narbonner Ring“ in der Fassung vom 01.10.2015 keine Stellungnahmen vorgebracht wurden.

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der Fassung vom 01.10.2015 samt Begründung und Umweltbericht festgestellt.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 19.01.2016 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

Tagesordnungspunkt **Ö11/2016**
Flächennutzungsplan – 17. Änderung für das Gebiet „Kanalstraße“

Gutachten des Bauausschusses vom 19.01.2016:

Der Beschluss des Stadtrates der Stadt Weilheim i.OB vom 01.10.2015 zur Änderung des Flächennutzungsplanes für das Grundstück, Fl.Nr. 3210/4, Gem. Weilheim i.OB, Kanalstraße, zur Umwandlung des bisherigen Mischgebietes in ein allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO wird dahingehend ergänzt, dass dieses Änderungsvorhaben auch auf das Grundstück, Fl.Nr. 3210/52, festgelegt wird.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das entsprechende Änderungsverfahren für beide Grundstücke einzuleiten.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 19.01.2016 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

Tagesordnungspunkt **Ö12/2016**
Genehmigung einer notariellen Urkunde – Städtebauliche Vereinbarung „Am Steickerer Nord“

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die Urkunde des Notariats Dr. Reisnecker / Dr. Selbherr in Weilheim vom 23.11.2015, Urkunde Nr. S 1821/2015, für die städtebauliche Vereinbarung „Am Steickerer Nord“ und aller darin abgegebener Erklärungen.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

Tagesordnungspunkt **Ö13/2016**
Genehmigung einer Urkunde – Verkauf des ehemaligen Bauhofgrundstückes, Kanalstraße

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die Urkunde des Notars Dr. Ulrich Bracker, Weilheim, vom 26.11.2015, Urkunde Nr. 2509/2015, über den bedingten Kaufvertrag zum Verkauf des ehemaligen Bauhofgrundstückes an der Kanalstraße, Fl.Nr. 3210/4, Gemarkung Weilheim i.OB, an Immobilienzentrum Oberbayern GmbH mit Sitz in Regensburg und aller darin abgegebener Erklärungen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 1

Tagesordnungspunkt **Ö14/2016**
Genehmigung notarieller Urkunden – Gewerbegebiet Achalaich Grunderwerb

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die Beurkundungen des Notars Christian Hertel in Weilheim vom 14.12.2015, UR.Nr. 1774/2015, Kaufvertrag Fl. Nr. 6507, Gem. Weilheim; vom 15.12.2015, UR.Nr. 1785/2015, Kaufvertrag mit Auflassung Fl. Nr. 6508, Gem. Weilheim und vom 15.12.2015, UR.Nr. 1789/2015, Kaufvertrag mit Auflassung Fl. Nr. 6512 und aller darin abgegebener Erklärungen.

Abstimmungsergebnis: 26 : 1 (StRätin Orawetz)

**Tagesordnungspunkt
Anfragen, Dringlichkeiten**

Ö15/2016

Keine