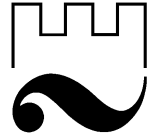


# **Stadt Weilheim i.OB**



Weilheim i.OB, 16.06.2016

## **EINLADUNG**

zur Sitzung des  
**Stadtrates Weilheim i.OB**

**am Donnerstag, 23. Juni 2016,**

**im großen Sitzungssaal des Rathauses**

**Öffentlicher Teil**

**Beginn: 19.00 Uhr**

Tagesordnung siehe Anlage 1

**Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 23.06.2016**

**Tagesordnung**  
**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgaben
2. Vorstellung der Studie zur Planung der Kinderbetreuung in Weilheim
3. Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben; Begleitung des Konzessionierungsverfahrens Strom und Gas
4. Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“ – Teilbereich II  
- Weiteres Verfahren (Satzungsbeschluss)
5. Bebauungsplan „Am Hardtfeld II“ – Änderung Straßenradien
6. Bebauungsplan „Lindenstraße I – Teilbereich A“  
- Abwägung  
- Satzungsbeschluss
7. Bebauungsplan „Am Hochufer – Süd“ – Abwägung
8. Bebauungsplan „Trifthofstraße“ (Aufhebung) – Abwägung
9. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Trifthof“ – Abwägung
10. Bebauungsplan „Gewerbegebiet Holzhofering“ – Abwägung
11. Bebauungsplan „Entlastungsstraße Trifthof“ – Änderung und Erweiterung zur Anbindung Achalaich
12. Antrag zu Fragen der Geschäftsordnung – Änderung der Geschäftsordnung
13. Bestellung des 1. Bürgermeisters zum Mitglied des Verwaltungsrates der Landesbausparkasse - Genehmigung
14. Anfragen, Dringlichkeiten

## **Anwesenheitsliste**

**für die Stadtratssitzung vom 23.06.2016**

1. **Anwesend stimmberechtigt: 28/27**
  - a) Der Vorsitzende:
    1. Bürgermeister Loth Markus
    - Arneth-Mangano Petra
    - Asam Romana
    - Bertl Alexandra (früher gegangen 21.54 Uhr)
    - Enders Susann
    - Flock Angelika
    - Gast Klaus
    - Grehl Karl-Heinz
    - Hofer Petra
    - Holeczek Brigitte
    - Honisch Alfred
    - Knittel Jochen
    - Dr. Langer
    - Lechner Florian
    - Loos Werner
    - Lunz-Schmieder Marion
    - Martin Horst
    - Merx Saika
    - Mini Wolfgang
    - Orawetz Uta
    - Pentenrieder Rupert
    - Dr. Reindl Claus
    - Remesch Ingo
    - Schreitt Anton
    - Schwalb Roland
    - Dr. Stüber Eckart
    - Thieler Ragnhild
    - Trautinger Gerhard
    - Wahlefeld Tillmann
    - Weber Walter
    - Zirngibl Stefan
2. **Abwesend stimmberechtigt:** StRin Thieler, StR Knittel (Urlaub), StR Schreitt (berufl. verh.)
3. **Anwesend nicht stimmberechtigt:**
  - Schriftführer:** Fr. Groß (HA), Hr. Scharf (Stk), Hr. Kirchmayer (BA), Hr. Wunder (OA)
  - Aus der Verwaltung:**
  - Presse:** Fr. Gretschnann – Weilheimer Tagblatt  
Fr. Hofstätter - Kreisbote
4. **Beginn der Sitzung:** 19.00 Uhr (Öffentliche Sitzung)
5. **Ende der Sitzung:** 22.30 Uhr (Nichtöffentliche Sitzung)  
Weilheim i.OB, 24.06.2016

Vorsitzender:  
Markus Loth  
1. Bürgermeister

Schriftführerin:  
Karin Groß  
Hauptamtsleiterin

**Tagesordnungspunkt** **57/2016**  
**Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

**Vorgang:**

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 12.05.2016 die folgenden Beschlüsse gefasst, die hiermit öffentlich bekannt gegeben werden:

Ausbau Halderstraße - Vergabe Straßenbauarbeiten

Die Straßenbauarbeiten zum Ausbau der Halderstraße werden an die Firma Strommer Tiefbau GmbH, Schongau, zum Angebotspreis von 355.476,21 € vergeben.

Deckensanierung verschiedener Straßen im Stadtgebiet - Vergabe Straßenbauarbeiten

Die Straßenbauarbeiten zu Deckensanierung verschiedener Straße im Stadtgebiet Weilheim werden an die Firma Rolf Strohmaier GmbH, Huglfing, zum Angebotspreis von 188.489,00 € vergeben.

**Protokollnotiz des Stadtrates vom 23.06.2016:**

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.06.2016 vom Vorgang Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt** **58/2016**  
**Vorstellung der Studie zur Planung der Kinderbetreuung in Weilheim**

**Vorgang:**

Herr Rindsfüßer, Institut für Sozialplanung Jugend- und Altenhilfe Gesundheitsforschung und Statistik – SAGS, präsentiert die wesentlichen Erkenntnisse und Ergebnisse der Studie zur Planung der Kinderbetreuung in Weilheim.

Im Anschluss daran werden Fragen aus dem Gremium beantwortet.

Die Präsentation wird zur Kenntnis genommen.

**Tagesordnungspunkt** **59/2016**  
**Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben; Begleitung des Konzessionierungsverfahrens für Strom und Gas**

**Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben auf der Haushaltsstelle 0.0300.6550 in Höhe von bis zu 70.000 €. Die Deckung erfolgt über Mehreinnahmen bei den Schlüsselzuweisungen.

**Abstimmungsergebnis:** 27 : 0

**Tagesordnungspunkt** **60/2016**  
**Bebauungsplan 'Südlich der Pöltner Kirche II' - Teilbereich II**  
**- Weiteres Verfahren (Satzungsbeschluss)**

**Beschluss:**

Über die im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Südlich der Pöltner Kirche II“ - Teilbereich II vorgebrachten Anregungen und Hinweise wird abgewogen und entschieden.

Das Vorbringen des Wasserwirtschaftes Weilheim wird im Sinne des Abwägungsvorschlages des Stadtbauamtes vom 23.06.2016 abgewogen und entschieden.

Im Übrigen wird das Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016 zum Beschluss erhoben.

Der im Sinne des Abwägungsergebnisses redaktionell zu überarbeitete Bebauungsplan „Südlich der Pöltner Kirche II“ - Teilbereich II wird samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 27 : 1**

**Tagesordnungspunkt 61/2016**  
**Bebauungsplan 'Am Hardtfeld II' - Änderung Straßenradien**

**Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016:**

Der Bebauungsplan „Am Hardtfeld II“ ist in Bezug auf die Ausweitung der Straßenradien zu ändern.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, den geänderten Bebauungsplan insoweit nochmals für einen Monat öffentlich auszulegen und die Grundstückseigentümer sowie die Fachbehörden hierüber zu informieren.

**Beschluss des Stadtrates vom 23.06.2016:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 28 : 0**

**Tagesordnungspunkt 62/2016**  
**Bebauungsplan 'Lindenstraße I - Teilbereich A'**  
**- Abwägung**  
**- Satzungsbeschluss**

**Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016:**

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden.

Der Bebauungsplan für das Gebiet „Lindenstraße I - Teilbereich A“ wird samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Beschluss des Stadtrates vom 23.06.2016:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016 wird zum Beschluss erhoben.

Der Bebauungsplan für das Gebiet „Lindenstraße I - Teilbereich A“ wird samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 28 : 0**

**Tagesordnungspunkt 63/2016**  
**Bebauungsplan 'Am Hochufer-Süd'**  
**- Abwägung**

**Beschluss:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016 wird zum Beschluss erhoben.

Der Bebauungsplan ist im Sinne der Abwägung zu überarbeiten und im weiteren Verfahren öffentlich auszulegen.

**Abstimmungsergebnis: 21 : 7**

**Tagesordnungspunkt 64/2016**  
**Bebauungsplan 'Trifthofstraße' (Aufhebung)**  
**- Abwägung**

**Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016:**

Es wird festgestellt, dass zum vorliegenden Verfahren keine Einwendungen oder Hinweise vorgebracht wurden.

Das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Trifthofstraße“ wird auf der Grundlage des Satzungsentwurfes vom 25.02.2016 mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Fachbehörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB weitergeführt.

**Beschluss des Stadtrates vom 23.06.2016:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 22 : 2**

**Tagesordnungspunkt 65/2016**  
**Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Trifthof' - Abwägung**

**Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016:**

Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden.

Der entsprechend korrigierte Bebauungsplan ist im Verfahren mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Fachbehörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB weiterzuführen.

**Beschluss des Stadtrates vom 23.06.2016:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 28 : 0**

**Tagesordnungspunkt 66/2016**  
**Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Holzhofering' - Abwägung**

**Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016:**

Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden. Die zugelassene Firsthöhe auf den Grundstücken im Bereich „GE“ wird bei maximal 10,00 m belassen.

Der entsprechend korrigierte Bebauungsplan ist im Verfahren mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Fachbehörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB weiterzuführen.

**Beschluss des Stadtrates vom 23.06.2016:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 28 : 0**

**Tagesordnungspunkt 67/2016**  
**Bebauungsplan 'Entlastungsstraße Trifthof' - Änderung und Erweiterung zur Anbindung Achalaich**

**Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016:**

Zur verkehrlichen Anbindung des Bebauungsplanes „Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich“ ist der Bebauungsplan „Entlastungsstraße Trifthof“ im nordöstlichen Bereich zu erweitern und zu ändern.

Vom Erweiterungs- und Änderungsbereich sind die Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen, Fl.Nrn. 1069-TF, 6500-TF, 6513-TF, 6513/1-TF, 6513/2, 6513/3, 6516-TF, 6517, 6518/1-TF, Gem. Weilheim i.OB, erfasst.

Der Planungsauftrag zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes wird an das Büro U-Plan, Königsdorf, vergeben.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes einzuleiten.

**Beschluss:**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 14.06.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Abstimmungsergebnis:** 17 : 11

**Tagesordnungspunkt 68/2016**  
**Antrag zur Behandlung von Fragen zur Geschäftsordnung**

**Beschluss:**

Das Gutachten des Hauptausschusses vom 15.06.2016 wird zum Beschluss erhoben.

**Zu Antrag 1 Verfahrensweise mit Ausschussbeschlüssen**

Dem Vorschlag der Verwaltung wird gefolgt. Dem obigen Formulierungsvorschlag wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 23 : 5

**Zu Antrag 2 Ablauf von Entscheidungen zu verkehrsrelevanten Themen**

Der Wortlaut des § 8 Abs. 4 Satz 1 GeschO wird in seiner bisherigen Formulierung beibehalten.

**Abstimmungsergebnis:** 22 : 6

**Zu Antrag 3 Besetzung bei gemeinsamen Ausschussbeschlüssen**

Der Wortlaut des § 7 Abs. 3 GeschO wird in seiner bisherigen Formulierung beibehalten.

**Abstimmungsergebnis:** 23 : 5

**Tagesordnungspunkt 69/2016**  
**Bestellung des 1. Bürgermeisters zum Mitglied des Verwaltungsrates der Landesbausparkasse – Genehmigung**

**Beschluss**

Die Mitgliedschaft des Ersten Bürgermeisters Markus Loth im Verwaltungsrat der LBS Bayerische Landesbausparkasse zum 1. Mai 2016 wird hiermit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** 27 : 0

Die Tätigkeit des Ersten Bürgermeisters Markus Loth ist im öffentlichen Interesse notwendig. Der Stadtrat hält eine Ausnahme von der Ablieferungspflicht nach eigenem Ermessen für erforderlich.

Von der Ablieferungspflicht für Vergütungen aus der Nebentätigkeit als Verwaltungsrat der LBS wird befreit.

**Abstimmungsergebnis:** 26 : 1