

Ausfertigung

Satzung der Stadt Weilheim i.OB über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Altstadt II“

Vom 26.01.2007

Die Stadt Weilheim i.OB erlässt auf Grund § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende

S a t z u n g

der Stadt Weilheim i.OB über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Altstadt II“

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

1. Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt 4,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Altstadt II“.
2. Das Sanierungsgebiet umfasst folgenden Grundstücken der Gemarkung Weilheim:

Fl.Nrn. 43, 47, 48, 48/3, 49, 50, 52, 54, 55, 57, 58, 58/2, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 70/2, 71, 73, 75, 76, 77, 77/2, 78, 79, 80, 81, 83, 85, 87, 88, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 97/2, 98, 99, 101, 103, 103/1, 105, 106, 107/T, 108, 109, 110, 111, 116/1, 117, 118, 118/2, 119, 119/2, 119/3, 120, 121, 122, 123, 123/1, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 137/2, 138, 139, 140, 141, 142, 143/T, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 153/2, 154, 155, 155/1, 155/2, 160, 160/2, 162, 172, 173, 173/2, 174, 175/T, 175/2/T, 176, 177, 179, 183/T, 420/2, 827, 828 und 961/T.
3. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.
4. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Weilheim i.OB vom 15.01.2007 im Maßstab 1 : 2000 umgrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahmen werden im umfassenden Verfahren unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Stadt Weilheim i.OB, 26.01.2007

Stadt Weilheim i.OB

Ingo Remesch
2. Bürgermeister