



Stadt Weilheim i.OB

Weilheim i.OB, 23.03.2017

EINLADUNG

zur Sitzung des

Stadtrates Weilheim i.OB

**am Donnerstag, 30.03.2017
im großen Sitzungssaal des Rathauses**

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Tagesordnung siehe Anlage 2

Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 30.03.2017

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Totengedenken für Herrn Hans-Joachim Böhler
2. Bekanntgaben
3. Städtische Musikschule Weilheim
 1. Änderung der Gebührensatzung für das Schuljahr 2017/2018
4. Ökokonto Stadtwald Weilheim i.OB
-Vorstellung des Konzeptes und Beschlussfassung
5. Gesamtparkraumkonzept der Stadt Weilheim i.OB
6. Bebauungsplan „Bärenmühle/ Deutenhausener Straße“
- Teilaufhebung
- Abwägung
7. Bebauungsplan „Entlastungsstraße Trifthof Industriebinder“
-Abwägung
8. Bebauungsplan „Interkommunales Gewerbegebiet Achalaich“
-Billigung
9. Bebauungsplan „Am Steickerer Nord“
-Billigung
10. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anwesenheitsliste

für die Stadtratssitzung vom 30.03.2017

1. Stimmberechtigt:

31

- Markus Loth 1. Bgm .
- Arneth-Mangano Petra
- Asam Romana später gekommen, 19.15 Uhr
- Bertl Alexandra persönl. verhindert
- Enders Susann
- Flock Angelika 3. Bgm.
- Gast Klaus
- Grehl Karl-Heinz
- Hofer Petra
- Holeczek Brigitte
- Honisch Alfred
- Knittel Jochen
- Langer Dr. Johannes persönl. verhindert
- Lechner Florian
- Loos Werner
- Lunz-Schmieder Marion
- Martin Horst, 2. Bgm
- Merx Saika
- Mini Wolfgang
- Orawetz Uta berufl. verhindert
- Pentenrieder Rupert
- Reindl Dr. Claus
- Remesch Ingo
- Schreitt Anton
- Schwalb Roland
- Stüber Dr. Eckart
- Thieler Ragnhild
- Trautinger Gerhard persönl. verhindert
- Wahlefeld Tillmann
- Weber Walter
- Zirngibl Stefan

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

a) Aus der Verwaltung: Hr. Bäck, Hr. Dichtl, Fr. Liebmann, Fr. Roppelt, Hr. Scharf, Hr. Stork,
Hr. Wunder

b) Sonstige:---

3. Schriftführer: Fr. Groß,

4. Presse: WM Tagblatt, Fr. Gretschmann, Kreisboten, Fr. Hofstetter

5. Beginn: 19.00 Uhr

6. Ende: 22.40 Uhr Uhr

Weilheim i.OB, 04.04.2017

Vorsitzender:
Markus Loth
1. Bürgermeister

Schriftführerin:
Karin Groß
Hauptamtsleiterin

Tagesordnungspunkt Ö 21/2017

Totengedenken für Herrn Hans-Joachim Büchler

Tagesordnungspunkt Ö 22/2017
Städt. Musikschule Weilheim; Änderung der Gebührensatzung für das Schuljahr 2017/2018

Gutachten des Hauptausschusses vom 22.03.2017:

Mit der Anhebung der Musikschulgebühren zum 01.09.2017 um 1,5% besteht Einverständnis.

Mit der Reduzierung der Wartungsgebühr für Klavier und Cembalo um € 1,-- auf nunmehr € 2,50 besteht Einverständnis.

Der anliegende Entwurf einer „Sechsten Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Städtischen Musikschule Weilheim i.OB (Musikschul-Gebührensatzung) wird als Satzung beschlossen.

Beschluss:

Das Gutachten des Hauptausschusses vom 22.03.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 26 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 23/2017
Ökokonto Stadtwald Weilheim i.OB
- Vorstellung Konzept und Beschlussfassung

Beschluss:

Das vorliegende Fachgutachten zum „Ökokonto Stadtwald Weilheim i.OB“ vom 09.09.2016 und dessen Umsetzung im Rahmen des Forstbetriebsplanes des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wird beschlossen.

Die außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von bis zu 30.000 € für die Umsetzung der Ökokontoplanung im städtischen Wald werden für 2017 genehmigt.

Zur Umsetzung der jährlichen Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Ökokonto Stadtwald sind jeweils Kosten in Höhe von 25.000 - 30.000 € im Haushalt aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 24/2017
Gesamtparkraumkonzept der Stadt Weilheim i.OB

Beschluss:

Vom vorliegenden Gesamtparkraumkonzept für die Stadt Weilheim i.OB wird Kenntnis genommen.

Die Angelegenheit wird zur Behandlung in die Fraktionen verwiesen. Anregungen und Fragen sollten bis Ende April 2017 vorgelegt werden, damit diese an das bearbeitende Ingenieurbüro zeitnah weitergeleitet werden können.

Eine weitere Behandlung erfolgt dann im Verkehrsausschuss.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 21.03.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 28/2017
Bebauungsplan 'Am Steickerer Nord'
- Billigung

Verlauf der Stadtratssitzung vom 30.03.2017:

Nach der Vorstellung der eingegangenen Stellungnahmen sowie des Abwägungsvorschlages durch die Bauverwaltung wird nochmals kurz über die vom Sachgebiet Technischer Umweltschutz des Landratsamtes Weilheim-Schongau geäußerte Empfehlung zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes diskutiert.

Herr Stork weist für die Bauverwaltung darauf hin, dass die Ausweisung als „reines Wohngebiet“ Grundlage der intensiven Verhandlungen mit dem Bauherrn und den südlichen Anliegern erfolgte. Eine Rückfrage bei der Fachstelle für Bauleitplanung beim Landratsamt Weilheim-Schongau hat ergeben, dass die Schutzziele des technischen Umweltschutzes für ein reines Wohngebiet wie auch allgemeines Wohngebiet gleich zu gewichten sind.

Weiter weist Herr Stork darauf hin, dass in vielen Bereichen der dörflich strukturierten Gemeindeteile von Unterhausen, Deutenhausen und Marnbach, aber auch an den Randbereichen des Stadtgebietes Weilheim Situationen gegeben sind, wo reines Wohnen an landwirtschaftlichen Nutzflächen direkt angrenzen. Eine Problematik wird hierin nicht gesehen.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 21.03.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 21 : 6

Tagesordnungspunkt Ö 29/2017
Anfrage Familienbündnis zur Situation „Sozialer Wohnungsbau in Weilheim“

Verlauf:

Stadtbaumeisterin Roppelt stellt anhand der in Anlage 1 dargestellten Auflistung des Sozialamtes Weilheim die derzeitige Warteliste für Sozialwohnungen vor. Mittels der in Anlage 2 vorgelegten Zusammenstellung werden die derzeit von verschiedenen Investoren bzw. Institutionen geplanten Baumaßnahmen dargestellt. Ein genauer zeitlicher Ablauf kann derzeit leider noch nicht für die einzelnen Planungen abgesehen werden. Einer ersten Schätzung nach könnten mit den aufgezeigten Bauvorhaben in den nächsten Jahren circa 160 Sozialwohnungen in Weilheim entstehen.

Protokollnotiz:

Die Angelegenheit wird als dringlich behandelt.

Von den dargestellten Planungen wird Kenntnis genommen.