



Stadt Weilheim i.OB

Weilheim i.OB, 26.04.2017

EINLADUNG

zur Sitzung des

Stadtrates Weilheim i.OB

**am Donnerstag, 04.05.2017
im großen Sitzungssaal des Rathauses**

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Tagesordnung siehe Anlage 2

Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 04.05.2017

Tagesordnung
Öffentlicher Teil

1. Totengedenken für Frau Hannelore Biener
2. Bekanntgaben
3. Hochwasserschutz Ammer-Süd
-Vorstellung der neuesten Planungen
4. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes
„Schloss Hirschberg am Haarsee“
-Zustimmung zur Planung
5. Bauanfrage
Neubebauung Krumpperstraße 2 und 2a
6. Bebauungsplan „Pütrichstraße/Krumpperstraße/Karl-Böhaimb-Straße/Andreas-Schmidtner-Straße“
-Befreiung von den Baugrenzen
-Änderung der Baugrenzen Pütrichstraße 21
7. Bebauungsplan „Moosstraße und Sommerstraße“
-Aufhebung
-Abwägung
8. Bebauungsplan „Am Hochufer-Süd“
-Geändertes Planungskonzept
9. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anwesenheitsliste

für die Stadtratssitzung vom 04.05.2017

1. Stimmberechtigt:

31

- Markus Loth 1. Bgm .
- Arneth-Mangano Petra
- Asam Romana
- Bertl Alexandra
- Enders Susann
- Flock Angelika 3. Bgm. persönl. verhindert
- Gast Klaus bis 20.00 Uhr
- Grehl Karl-Heinz
- Hofer Petra
- Holeczek Brigitte
- Honisch Alfred
- Knittel Jochen
- Langer Dr. Johannes
- Lechner Florian
- Loos Werner
- Lunz-Schmieder Marion
- Martin Horst, 2. Bgm
- Merx Saika
- Mini Wolfgang
- Orawetz Uta
- Pentenrieder Rupert
- Reindl Dr. Claus
- Remesch Ingo
- Schreitt Anton
- Schwalb Roland
- Stüber Dr. Eckart
- Thieler Ragnhild
- Trautinger Gerhard persönl. verhindert
- Wahlefeld Tillmann
- Weber Walter
- Zirngibl Stefan persönl. verhindert

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

a) Aus der Verwaltung: Fr. Liebmann, Fr. Roppelt

b) Sonstige:

3. Schriftführer: Fr. Groß, Hr. Stork

4. Presse: WM Tagblatt, Fr. Gretschmann , Kreisboten, Fr. Hofstetter

5. Beginn: 19.00 Uhr

6. Ende: 21.00 Uhr

Weilheim i.OB, 16.05.2017

Vorsitzender:
Markus Loth
1. Bürgermeister

Schriftführerin:
Karin Groß
Hauptamtsleiterin

Tagesordnungspunkt Ö 30/2017
Totengedenken für die Verstorbene Hannelore Biener

Tagesordnungspunkt Ö 31/2017
Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vorgang:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 30.03.2017 die folgenden Beschlüsse gefasst, die hiermit öffentlich bekannt gegeben werden:

Große Hochlandhalle – Vergabe der Metallbauarbeiten

Für die Sanierung des Dachtragwerkes an der großen Hochlandhalle werden die Metallbauarbeiten an die Firma Mirotec, Wettringen, zum Angebotspreis von 183.563,45 € vergeben.

Neubau und Neugestaltung des Busbahnhofes und des Bahnhofsumfeldes
- Vergabe der Stahlbauarbeiten – Überdachung

Die Ausschreibung für die Stahlbauarbeiten – Überdachung zum Neubau und Neugestaltung Busbahnhof und Bahnhofsumfeld Weilheim i.OB, wird aufgehoben, da die Vergabesumme eine Erhöhung gegenüber der Kostenberechnung von 18,1 Prozent ergibt und somit kein wirtschaftliches Angebot vorliegt. Des Weiteren kann der in der Ausschreibung dargestellte Zeitplan aufgrund unvorhergesehener Verzögerungen im Zusammenhang mit der Baufeldfreimachung nicht eingehalten werden.

Protokollnotiz:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner öffentlichen Sitzung am 04.05.2017 vom Vorgang Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 32/2017
21. Änderung Flächennutzungsplan
„Schloss Hirschberg am Haarsee“
- Zustimmung zur Planung

Gutachten des Bauausschusses vom 25.04.2017:

Mit dem vorliegenden Planentwurf zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes „Schloss Hirschberg am Haarsee“ in der Fassung vom 23.03.2017 und der Begründung hierzu besteht Einverständnis.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren mit der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Fachbehörden einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 8 : 1

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 25.04.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 20 : 8

Tagesordnungspunkt Ö 33/2017
Bauanfrage
Neubauung Krumpperstraße 2 und 2a

Gutachten des Bauausschusses vom 25.04.2017:

Die Bauvoranfrage zur Neubebauung des Grundstückes Krumpperstraße 2 und 2a, Fl.Nr. 838, Gem. Weilheim i.OB, wird auf der Grundlage der Entwurfsplanung vom 10.04.2017 befürwortet.

Es wird beschlossen, für den Bereich südlich der Krumpperstraße zwischen der Münchener Straße und der Schöffelhuberstraße einen einfachen Bebauungsplan begleitend zum Bauvorhaben aufzustellen. Der Bebauungsplan ist aus den Flächennutzungsplan entwickelt. Entsprechend wird ein Mischgebiet im Sinne von § 6 BauNVO und Sondergebiet für Kirche und kirchliche Zwecke im Sinne von § 11 BauNVO festgesetzt.

Vom Geltungsbereich sind folgende Grundstücke der Gemarkung Weilheim vom Bebauungsplan erfasst:

- Flurnummern 838, 839 und 858.

Die Planung dient dem Erhalt und der Fortentwicklung der Struktur der baulichen Nutzung und ist daher als Maßnahme der Innenentwicklung zu beurteilen (§ 13a BauGB).

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verfahren nach den Vorschriften des §§ 13 BauGB – ohne Durchführung einer Umweltprüfung – einzuleiten.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 25.04.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 34/2017
Bebauungsplan „Pütrichstraße / Krumpperstraße / Karl-Böhaimb-Straße / Andreas-Schmidtner-Straße“
- Befreiung von den Baugrenzen
- Änderung der Baugrenzen
Pütrichstraße 21

Gutachten des Bauausschusses vom 25.04.2017:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Pütrichstraße / Krumpperstraße / Karl-Böhaimb-Straße / Andreas-Schmidtner-Straße“ für einen Anbau an das bestehende Wohngebäude Pütrichstraße 21 wird nicht zugestimmt.

Es wird beschlossen, den Bebauungsplan „Pütrichstraße / Krumpperstraße / Karl-Böhaimb-Straße / Andreas-Schmidtner-Straße“ für die Grundstücke, Fl.Nrn. 2872/5, 2871/12, 2871/13, 2871/38 und 2871/39, Gemarkung Weilheim, zur Neuordnung der möglichen Bebauung im Sinne des Antrages vom 10.04.2017 zu ändern.

Mit der Änderung des Bebauungsplanes ist der Bebauungsplan unter Einarbeitung aller rechtskräftig durchgeführten Änderungen des Bebauungsplanes neu bekannt zu machen.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verfahren einzuleiten.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 25.04.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 26 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 35/2017
Bebauungsplan „Moosstraße und Sommerstraße“
- Aufhebung
- Abwägung

Gutachten des Bauausschusses vom 25.04.2017:

Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist zu überarbeiten.

Der entsprechend korrigierte Bebauungsplan ist im Verfahren mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Fachbehörden gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB weiterzuführen.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 25.04.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 36/2017
Bebauungsplan „Am Hochufer-Süd“
- Geändertes Plankonzept

Beschluss:

Das neu vorgelegte Planungskonzept für das Grundstück Am Hochufer 7 in der Fassung der Planung vom 13.03.2017 wird grundsätzlich befürwortet.

Die Angelegenheit wird zur Beratung in den Bauausschuss zurückverwiesen. Hierzu ist durch den neuen Investor ein Modell mit Anschnitt der Nachbargebäude und Nachbargrundstücke zur Einschätzung der Höhensituation vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 2

Tagesordnungspunkt Ö 37/2017
Hochwasserschutz Ammer-Süd
- Vorstellung neueste Planungen des Wasserwirtschaftsamtes

Beschluss:

Von der neuesten Planung des Wasserwirtschaftsamtes für den Hochwasserschutz „Ammer-Süd“ wird Kenntnis genommen.

Das Wasserwirtschaftsamt wird gebeten, die Planung eng mit den Stadtwerken Weilheim abzustimmen und die Frage der zusätzlichen Wasserkraftnutzung nochmals zu prüfen.

Der Stadt Weilheim i.OB ist eine Simulation für den derzeitigen Ist-Zustand sowie den prognostizierten Zustand im Falle eines HQ100 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 38/2017
Anfrage Stadtrat Grehl zur Errichtung von Fahrradständern im Zusammenhang mit der Neugestaltung des Bahnhofes und Bahnhofsumfeldes

Protokollnotiz:

Die Mitglieder des Stadtrates haben vom Vorgang Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt Ö 39/2017
Anfrage Stadtrat Remesch zur Wartezeit der Schrankenanlage am Bahnübergang Geistbühelstraße

Verlauf:

In Beantwortung der Anfrage weist Stadtbaumeisterin Roppelt darauf hin, dass die Bahn entsprechend kontaktiert wurde. Eine schriftliche Stellungnahme liegt noch nicht vor. Nach

Aussage des Sachbearbeiters der Pressestelle der Bahn ist aufgrund neuer Sicherheitsanforderungen bei Einfahrt eines Zuges in den Bahnhof jeweils die nächstgelegene Schrankenanlage aus Sicherheitsgründen zu schließen. Hiermit soll vermieden werden, dass im Falle eines Versagens der Bremsen Unfälle am nächstgelegenen Bahnübergang entstehen können. Von diesen neuen Sicherheitsanforderungen könne leider nicht abgewichen werden.

Sobald hierzu eine schriftliche Stellungnahme der Bahn vorliegt, wird diese umgehend an die Stadträte weitergeleitet.

Protokollnotiz:

Die Mitglieder des Stadtrates haben von dem Vorgang Kenntnis genommen