



STADT WEILHEIM I.OB

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 27.09.2018
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:47 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgaben
2. Einzelhandelskonzept für Weilheim i.OB
- Vorstellung durch CIMA
3. Bericht aus den Stadtwerken
4. Siebte Satzung zur Änderung der Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen "Stadtwerke Weilheim i.OB"
5. Bebauungsplan "Stadtwerke - Deutenhausener Feld II"
- Abwägung
6. 22. Änderung Flächennutzungsplan "Waldorfschule"
7. Bebauungsplan "Waldorfschule"
Neubau einer Waldorfschule
- Aufstellungsbeschluss
8. Vorlage der Jahresrechnung 2017
9. Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben - Planungskosten für neue Kindertagsstätten
10. Anfragen, Dringlichkeitsanträge
 - 10.1 Anfrage der SPD-Fraktion zum Bombenfund am Bahnhof
 - 10.2 Anfrage SDP/FDP zum Lärmschutz Narbonner Ring / "Am Hardtfeld II"

Erster Bürgermeister Markus Loth eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bekanntgaben

Ö 66/2018

Mitteilung:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 21.06.2018 die folgenden Beschlüsse gefasst, die hiermit öffentlich bekannt gegeben werden:

Grundschule an der Ammer; Generalsanierung – Vergabe Sanitärinstallationsarbeiten

Für die Generalsanierung der Grundschule an der Ammer werden die Sanitärinstallationsarbeiten an die Firma Anlagenbau Oberland, Oberhausen, zum Angebotspreis von 208.454,92 € vergeben.

Grundschule an der Ammer; Generalsanierung – Vergabe Metallbauarbeiten

Es wird festgestellt, dass auch im Rahmen der zweiten öffentlichen Ausschreibung keine Angebote für dieses Gewerk abgegeben wurden.
Die Metallbauarbeiten werden zurückgestellt und für das Jahr 2019 erneut ausgeschrieben.

Neubau Busbahnhof Weilheim – Vergabe Kanal- und Wasserleitungsarbeiten

Das Gutachten des Bauausschusses vom 10.07.2018 wird mit der Maßgabe zum Beschluss erhoben, dass die Kanal- und Wasserleitungsarbeiten an die Firma Franz Hohenrainer GmbH, Ohlstadt, zum geprüften Angebotspreis von 453.975,66 € vergeben werden.

Protokollnotiz des Stadtrates vom 27.09.2018:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 27.09.2018 vom Vorgang Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen Ja 29 Nein 0 Anwesend 29

**2 Einzelhandelskonzept für Weilheim i.OB
- Vorstellung durch CIMA**

Ö 67/2018

Beschluss:

Das durch die CIMA Beratung + Management GmbH ausgearbeitete Einzelhandelskonzept für die Stadt Weilheim i.OB wird gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 als städtebauliches Entwicklungskonzept in der Fassung vom 27.09.2018 beschlossen mit der Maßgabe, dass aus der Sortimentsliste des Innenstadtbedarfs das Segment „Reitbedarf“ in die Sortimentsliste des sonstigen Bedarfs verschoben wird.

Einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Anwesend 29

3 Bericht aus den Stadtwerken

Ö 68/2018

Der Vorstand der Stadtwerke Weilheim i.OB, Herr Peter Müller, berichtet im Stadtrat über das aktuelle Geschehen in den Stadtwerken bzw. den Stadtwerken „Energie GmbH“.

Zur Kenntnis genommen Ja 29 Nein 0 Anwesend 29

**4 Siebte Satzung zur Änderung der Unternehmenssatzung für
das Kommunalunternehmen "Stadtwerke Weilheim i.OB"**

Ö 69/2018

Beschluss:

Der Siebten Satzung zur Änderung der Unternehmenssatzung für das Kommunalunternehmen „Stadtwerke Weilheim i.OB“, Anstalt des öffentlichen Rechts AdöR, wird zugestimmt.

Der Dritten Änderung der Vereinbarung zwischen der Stadt Weilheim i.OB und den Stadtwerken Weilheim i.OB KU vom 02.01.2008 wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Anwesend 29

**5 Bebauungsplan "Stadtwerke - Deutenhausener Feld II"
- Abwägung**

Ö 70/2018

Gutachten des Bauausschusses vom 18.09.2018:

Über die vom Landratsamt Weilheim-Schongau vorgebrachten Bedenken und Anregungen wird gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden. Eine Änderung oder Ergänzung der Planung ist damit nicht veranlasst.

Der Bebauungsplan „Stadtwerke - Deutenhausener Feld II“ wird in der Fassung der Planung vom 10.07.2018 samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 18.09.2018 wird zum Beschluss erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Anwesend 29

6 22. Änderung Flächennutzungsplan "Waldorfschule" Ö 71/2018

Gutachten des Bauausschusses vom 18.09.2018:

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird gemäß §§ 1, 1a und 2 BauGB unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Der Bauleitplan, die Begründung und die SAP sind dementsprechend zu ergänzen.

Die insoweit geänderte Planung ist nach den Vorschriften des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 18.09.2018 wird zum Beschluss erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Anwesend 29

**7 Bebauungsplan "Waldorfschule" Neubau einer Waldorfschule Ö 72/2018
- Aufstellungsbeschluss**

Gutachten des Bauausschusses vom 18.09.2018:

Zur Sicherung der Bauleitplanung für die Errichtung einer Waldorfschule in Weilheim i.OB, östlich vom Narbonner Ring, ist ein Bebauungsplan nach den Vorschriften der §§ 1, 1a und 2 BauGB aufzustellen.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Waldorfschulzentrum“. Vom Geltungsbereich sind gemäß beiliegendem Lageplan die Grundstücke Fl.Nr. 2263-Teilfläche, 2297/1 und 2298/4-Teilfläche, Gemarkung Weilheim i.OB, erfasst.

Der Planbereich wird als Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Schule und Soziales“ und öffentliche Straßen- und Wegefläche festgesetzt. Im Rahmen der Zweckbestimmung sind folgende Nutzungen zulässig: Schule; Bildung und Erziehung; Kinderbetreuungseinrichtungen; Kinder- und Jugendarbeit; Werkstätten; Kulturveranstaltungen; Tagungen; Seminare; der Schule angeschlossene pädagogische Einrichtungen, sowie Mensa / Café / Bistro / Sportstätten, Hausmeisterwohnung, Dienstwohnung.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das Verfahren parallel zur bereits laufenden 22. Änderung des Flächennutzungsplanes nach den Vorschriften des BauGB einzuleiten.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 18.09.2018 wird zum Beschluss erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Anwesend 29

8 Vorlage der Jahresrechnung 2017 Ö 73/2018

Beschluss:

Die Vorlage der Jahresrechnung 2017 wird zur Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen Ja 29 Nein 0 Anwesend 29

9 Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben - Planungskosten für neue Kindertagesstätten Ö 74/2018

Beschluss:

Die außerplanmäßigen Ausgaben für die Planungskosten der neuen Kindertagesstätte am Sonnenäcker (Unterabschnitt 46401) in Höhe von ca. 30.000 € und der temporären Kindertagesstätte an der Ammer/Wessobrunner Str. (Unterabschnitt 46402) in Höhe von ca. 50.000 € werden genehmigt. Die Deckung erfolgt über Minderausgaben bei der Generalsanierung des Kinderhauses Pfiffikus (Haushaltsstelle 1.4641.9402).

Einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Anwesend 29

10 Anfragen, Dringlichkeitsanträge

10.1 Anfrage der SPD-Fraktion zum Bombenfund am Bahnhof Ö 75/2018

Protokollnotiz des Stadtrates vom 27.09.2018:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 27.09.2018 vom Vorgang Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen Ja 29 Nein 0 Anwesend 29

10.2 Anfrage SDP/FDP zum Lärmschutz Narbonner Ring / "Am Hardtfeld II" Ö 76/2018

Protokollnotiz des Stadtrates vom 27.09.2018:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in seiner Sitzung am 27.09.2018 vom Vorgang Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen Ja 29 Nein 0 Anwesend 29