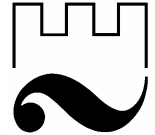


# Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 18.06.2010

## **EINLADUNG**

zur Sitzung des  
**Stadtrates Weilheim i.OB**

**am Donnerstag, 24. Juni 2010,**

im großen Sitzungssaal des Rathauses

### **Öffentlicher Teil**

**Beginn: 18.00 Uhr**

Tagesordnung siehe Anlage 1

### **Nichtöffentlicher Teil**

**Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil**

Tagesordnung siehe Anlage 2

Markus Loth  
1. Bürgermeister

**Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 24.06.2010**

**Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgaben
2. Vorstellung des ausgearbeiteten Konzeptes zum Mobilitätsmanagement durch die Firma „team red“
3. Kindertagesstätten in Weilheim – Bedarfsanerkennung integrative Hortgruppe
4. Außenbereichssatzung „Tankenrain-Ost“ 1. Änderung - Satzungsbeschluss
5. 31. Änderung Flächennutzungsplan „Unterhausen“ - Billigung
6. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Dorfgebiet Unterhausen“
7. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gut Waitzacker“
8. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes – Billigung
9. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

**Nichtöffentlicher Teil**

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

## **Anwesenheitsliste**

### **für die Stadtratssitzung vom 24.06.2010**

- 1. Anwesend stimmberechtigt: 26/27/28/29/28**
- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Markus Loth  
 b) Die Mitglieder: Arneth-Mangano Petra  
 Bayer Matthias (früher gegangen, 19.22 Uhr)  
 Braumiller Heidi  
 Dr. Ertel Peter (später gekommen, 18.13 Uhr)  
 Gast Klaus  
 Grehl Karl-Heinz  
 Hackl Stefanie  
 Hägl Werner  
 Hofer Petra (später gekommen, 18.51 Uhr)  
 Honisch Alfred  
 Hüglin Walter  
 Dr. Knabe Ulf-Heinrich  
 Langer Alexandra  
 Lorbacher Michael  
 Mini Wolfgang  
 Nowak Luise  
 Orawetz Uta  
 Pentenrieder Rupert  
 Dr. Reindl Claus  
 Remesch Ingo  
 Rill Wolfgang  
 Schalk Andreas  
 Schwalb Roland  
 Schweiger Rainer  
 Thieler Ragnhild  
 Trautinger Josef  
 Dr. Vidal Norbert  
 Zirngibl Stefan (später gekommen, 18.25 Uhr)
- 2. Abwesend stimmberechtigt:**
- Brugger Heidrun (beruflich verhindert)  
 Knittel Jochen (krank)
- 3. Anwesend nicht stimmberechtigt:**
- Aus der Verwaltung:** Frank, Groß, Hain, Scharf,  
**Presse:**
- 4. Beginn der Sitzung:** 18.00 Uhr
- 5. Ende der Sitzung:** 20.53 Uhr (öffentlicher Teil)
- 6. Anmerkungen:** -/-
- Weilheim i.OB, 25.06.2010

Vorsitzender:

Schriftführer:

Markus Loth  
 1. Bürgermeister

Helmut Hain  
 Hauptamtsleiter

**Auszug**  
**aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des**  
**Stadtrates vom 24.06.2010**

**- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat -**

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 35/2010 (anwesend 26)**  
**Bekanntgaben - Wettbewerb "Innovative Konzepte im Mobilitätsmanagement"**

Die Stadt Weilheim hat beim bundesweiten Wettbewerb für „Innovative Konzepte im Mobilitätsmanagement“ teilgenommen. Es waren im Bereich des kommunalen wie auch im betrieblichen Mobilitätsmanagement jeweils ein 1. – 5. Preis (50.000 – 10.000 €) ausgelobt. Dabei haben insgesamt 22 Kommunen mit Großstädten wie die Hansestadt Rostock, Aachen, Nürnberg und Heidelberg und 38 Betriebe teilgenommen. Die Stadt Weilheim hat aufgrund ihrer bisherigen Tätigkeiten im Mobilitätsmanagement den 4. Platz erlangt und ein Preisgeld von 20.000 € erhalten. Der Wettbewerb wurde vom Bundesumweltministerium in Zusammenarbeit mit der Deutschen Energieagentur (dena) initiiert. Die Preisverleihung fand am 10.06.2010 im Umweltforum in Berlin statt.

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 36/2010 (anwesend 28)**  
**Vorstellung des ausgearbeiteten Konzeptes zum Mobilitätsmanagement durch die Firma "team red"**

Die Firma „team red“ hat in Zusammenarbeit mit der Stadt Weilheim, der Agenda 21 - Arbeitskreis Mobilität und Verkehr - und dem Verein ÖkoMobil Pfaffenwinkel ein Konzept zum Mobilitätsmanagement in der Stadt Weilheim ausgearbeitet. Das Konzept war das Ergebnis der kostenlosen Erstberatung, welche die Stadt Weilheim von der Deutschen Energieagentur für die bisher hervorragenden Tätigkeiten im Bereich Mobilitätsmanagement erhalten hat. Die Deutsche Energieagentur, die vom Bundesumweltministerium gefördert wird, hat mit Abstimmung der Stadt Weilheim die Firma „team red“ für die Erstberatung im Mobilitätsmanagement und für ein entsprechendes Konzept beauftragt.

Die Vertreter der Firma „team red“, Herr Dr. Schwieger und Herr Kipp, haben die wesentlichen Punkte des Konzeptes zum Mobilitätsmanagement, das auch Grundlage für die Prämierung beim Innovationswettbewerb war, in der Stadtratssitzung vorgestellt.

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 37/2010 (anwesend 29)**  
**Kindertagesstätten in Weilheim – Bedarfsanerkennung integrative Hortgruppe**

Beschluss:

Die Stadt Weilheim i.OB erkennt den Bedarf einer integrativen Hortgruppe (12 + 3 Plätze) bei der Kinderhilfe Oberland GmbH in Polling an. Mit dem Träger ist eine Finanzierungsvereinbarung abzuschließen, wonach die Stadt die anfallenden Miet- und Mietnebenkosten für Weilheimer Kinder bis zu einer Höhe von 20.000,00 € übernimmt, soweit diese Kosten nicht anderweitig gedeckt sind. Die Bedarfsanerkennung soll ab dem 01.09.2010 gelten und für 2 Jahre befristet sein.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 38/2010**  
**Kindergarten Nepomuk; Anbau einer Kinderkrippe**

Beschluss:

Mit dem Anbau einer Kinderkrippe an den Kindergarten Nepomuk besteht grundsätzliches Einverständnis. Um eine zügige Umsetzung der Maßnahme sicherzustellen, wird 1. Bürgermeister Loth beauftragt, die Planungsarbeiten zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 39/2010**  
**Außenbereichssatzung „Tankenrain-Ost“ 1. Änderung - Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Die durch die Empfehlungen des Landratsamtes Weilheim-Schongau ergänzte Außenbereichssatzung „Tankenrain-Ost“ wird gem. § 35 Abs. 6 i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 1

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 40/2010**  
**31. Änderung Flächennutzungsplan „Unterhausen“ Billigung**

Beschluss:

Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes „Unterhausen“, wird mit der Maßgabe der Einarbeitung der Ergänzungen des Umweltberichtes gebilligt. Das Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung weiter zu führen.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 41/2010**  
**Änderung Bebauungsplan „Dorfgebiet Unterhausen“**

**Beschluss:**

Der Bebauungsplan der Stadt Weilheim i.OB für das Gebiet „Dorfgebiet Unterhausen“ ist für die Grundstücke, Fl. Nr. 14, 17 und 18, Gemarkung Unterhausen, zur Festlegung einer Fläche für einen Friedhof, sowie zur Ausweisung von Baugrenzen gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB zu ändern und zu erweitern.

Abstimmungsergebnis 29 : 0

Mit dem vorgelegten Entwurf des Stadtbauamtes vom 15.02.2010 besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis 25 : 4

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 42/2010**  
**Gut Waitzacker - Diverse Bauanträge - Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes**

Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt das durch den Bauausschuss erteilte Einvernehmen zu den vier Bauanträgen Abgrabung einer Fläche südwestlich der Pferdeställe, Verlängerung des vorhandenen Vordaches im Westflügel des Gutes, Errichtung eines Anbaus einer Hackschnitzelheizung sowie für die Nutzungsänderung bzw. Umbauten zum Betrieb einer Gaststätte im Erdgeschoss des nördlichen Flügel des Gutes zur Kenntnis.

2. Der Flächennutzungsplan der Stadt Weilheim i.OB ist für die Fl.Nr. 3351/0 (Teilfläche 3351/0 (Teilfläche), 4834/0, 4836/0, 4837/0 (Teilfläche), 4839 (Teilfläche), 4841/0 (Teilfläche), 4842/0 (Teilfläche), 4843/0 (Teilfläche) und 4844/0 (Teilfläche), Gemarkung Weilheim, im Flächennutzungsplan als sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO als „Gut Waitzacker“ darzustellen. Die Art der Nutzung definiert sich aus Reiterhof mit Ställen und dazugehörigen Nebenanlagen, Wohnnutzung, Gaststätte, Beherbergungsbetrieb, Hauskapelle, Stellplätzen auf Fl. Nr. 3351/0 (Teilfläche), 4841/0 (Teilfläche) und 4843/0 (Teilfläche), sowie landwirtschaftlicher Nutzfläche.
3. Zur Sicherung der Planung wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Gut Waitzacker“ für die Grundstücke, Fl.Nr. 3352/0, 3351/0, 3338, 4834/0, 4836/0, 4837/0, 4838, 4839/0, 4841/0, 4842/0, 4843/0, 4844/0, 4844/2 und 4845, Gemarkung Weilheim, empfohlen. Hierzu gehören ein Reiterhof mit Ställen und dazugehörigen Nebenanlagen, Wohnnutzung, eine Gaststätte, ein Beherbergungsbetrieb, Hauskapelle, Stellplätze auf Fl. Nr. 3351/0 (Teilfläche), 4841/0 (Teilfläche) und 4843/0 (Teilfläche), Zufahrtsstrasse mit Sichtdreiecken zur Staatsstrasse (St 2057), sowie Obstgarten und landwirtschaftliche Nutzflächen.
4. Die entstehenden Kosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes und Ausarbeitung eines Bebauungsplanes haben die Antragsteller zu tragen. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Kostenübernahmevereinbarung mit den Antragstellern abzuschließen.

Abstimmungsergebnis 29 : 0

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 43/2010 (anwesend 28)**

**Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen**

Sämtliche Beschlüsse des Stadtrates zu diesem Sitzungspunkt können im Stadtbauamt eingesehen werden.

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 44/2010 (anwesend 28)**

**Anfragen, Dringlichkeitsanträge**

Beantwortung einer Anfrage der CSU-Fraktion i.S. Grundstücksangelegenheit „Branka-Garten“ durch die Bauverwaltung.

**Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 45/2010 (anwesend 28)**

**Anfragen, Dringlichkeitsanträge**

**Dringlichkeitsantrag der CSU-Fraktion im Stadtrat Abbau eines öffentlichen Fernsprechers in der Murnauer Straße durch die Telekom**

Beschluss:

Zum Abbau der öffentlichen Fernsprecher ist mit der Telekom erneut zu verhandeln. Die weitere Entscheidung wird in der nächsten Bauausschusssitzung am 20.07.2010 zu treffen sein.

Abstimmungsergebnis 28 : 0

**Anfragen, Dringlichkeitsanträge**

- weitere Anfragen bzw. Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.