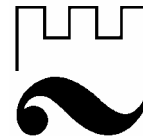


Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 23.07.2010

EINLADUNG

zur Sitzung des
Stadtrates Weilheim i.OB

am Donnerstag, 29. Juli 2010,

im großen Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: 18.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beginn: ca. 20.00 Uhr

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Tagesordnung siehe Anlage 2

Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 29.07.2010

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Totengedenken Heinz Kornisch
2. Bekanntgaben
3. Kommunalunternehmen Stadtwerke - Grünpflege öffentlicher Flächen
4. StRin Stephanie Hackl - Amtsverlust durch Wegzug; Nachfolge
5. Besetzung des Hauptausschusses
6. Verordnung über die zeitliche Beschränkung ruhestörender Haus- und Gartenarbeiten
7. Städtische Kindertagesstätten - Ergänzung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren
8. Städt. Kindertagesstätten - Änderung Bedarfsanerkennung
9. Gewässerentwicklungskonzept Weilheim
10. Auswertung des Energieberichts und weiteres Vorgehen
11. Einbeziehungssatzung „Nördlich der Moosstraße“
12. Bebauungsplan „Trifthofstraße II“ - Änderungsbeschluss
13. Bebauungsplan „Ledererstraße/Pöltnerstraße/Herzog-Albrecht-Platz“ - Aufhebung Aufstellungsbeschluss
14. Bebauungsplan „Altstadt I a“ - Festlegung des Änderungsbereichs
15. Gut Dietlhofen - Änderung des Flächennutzungsplans
16. Flächennutzungsplan Gemeinde Eberfing
17. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Anwesenheitsliste
für die Stadtratssitzung vom 29.07.2010

1. Anwesend stimmberechtigt: 25/26/27/28/29/28

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Markus Loth
b) Die Mitglieder: Arneth-Mangano Petra
Braumiller Heidi
Brugger Heidrun (später gekommen, 18.47 Uhr)
Dr. Ertel Peter (später gekommen, 18.22 Uhr)
Gast Klaus
Grehl Karl-Heinz
Hackl Stefanie
Hägl Werner
Hofer Petra (später gekommen, 18.41 Uhr)
Honisch Alfred
Hüglin Walter
Dr. Knabe Ulf-Heinrich
Knittel Jochen (krank)
Langer Alexandra
Lorbacher Michael
Mini Wolfgang
Nowak Luise
Orawetz Uta (später gekommen, 18.36 Uhr)
Pentenrieder Rupert
Dr. Reindl Claus
Remesch Ingo
Rill Wolfgang
Schalk Andreas
Schwalb Roland
Schweiger Rainer
Thieler Ragnhild
Trautinger Gerhard (früher gegangen, 18.51 Uhr)
Dr. Vidal Norbert

2. Abwesend stimmberechtigt:

- Bayer Matthias (früher gegangen, 19.22 Uhr)
Zirngibl Stefan (später gekommen, 18.25 Uhr)

3. Anwesend nicht stimmberechtigt:

Aus der Verwaltung: Fabian, Frank, Groß, Scharf, Sonderer

Presse:

4. Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr

5. Ende der Sitzung: 20.20 Uhr (öffentlicher Teil)
21.34 Uhr (nichtöffentlicher Teil)

6. Anmerkungen: -/-

Weilheim i.OB, 30.07.2010

Vorsitzender:

Schriftführer:

Markus Loth
1. Bürgermeister

Helmut Hain
Hauptamtsleiter

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Stadtrates vom 29.07.2010

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat -

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 46/2010 (anwesend 25)
Totengedenken Heinz Kornisch – Träger der Bürgermedaille

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 47/2010 (anwesend 25)
Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

In der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 24.06.2010 wurden folgende Beschlüsse gefasst, die hiermit gem. Art. 52 Abs. 3 GO bekannt gegeben werden:

NÖ 21/2010

Energetische Sanierung der Grundschule am Hardt – verschiedene Vergaben:

- Trockenbauarbeiten – Firma Baierl & Demmelhuber, Pähl, zum Angebotspreis von 155.889,17 €
- Bodenbeläge – Firma Günther, Bernried, zum Angebotspreis von 153.431,22 €

NÖ 24/2010

Ausbau der Sonnwendstraße, Deglergasse, Krottenkopfstraße – Vergabe der Bauarbeiten an die Firma Strommer Tiefbau GmbH, Schongau, zum Angebotspreis von 457.881,18 €

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 48/2010 (anwesend 26)
Grünpflege öffentlicher Flächen

Verlauf der Stadtratssitzung:

Bauhofleiter Karl Neuner und Gärtner-Vorarbeiter Thomas Neuner erläuterten anhand einer Powerpoint-Präsentation eingehend, welche Aufgaben vom Bauhof im Rahmen der Grünpflege im Stadtgebiet zu erledigen sind und beantworteten die Fragen der Stadtratsmitglieder.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 49/2010 (anwesend 27)
Stadratsmitglied Stephanie Hackl, Fraktion BfW,
Amtsverlust durch Wegzug - Listennachfolger

Beschluss:

Es wird festgestellt,

1. dass Stadratsmitglied Stephanie Hackl durch Wegzug aus Weilheim zum Ablauf des Monats Juli 2010 ihr Amt als ehrenamtliches Stadratsmitglied gem. Art. 48 GLKrWG verliert,

Abstimmungsergebnis: 26 : 0 (ohne Hackl, persönlich beteiligt)

2. dass bei Herrn Dr. Claus Frasch und Herrn Wolfgang Bielz jeweils ein wichtiger Grund für die Ablehnung des Ehrenamtes gegeben ist,

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

3. dass Frau Petra Regauer für das ausscheidende Stadratsmitglied Stephanie Hackl in den Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB nachrückt. Die Vereidigung wird voraussichtlich in der Stadtratssitzung am 30.09.2010 vorgenommen.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 50/2010 (anwesend 27)
Besetzung des Hauptausschusses

Beschluss:

StR Werner Hägl wird anstelle von StRin Stephanie Hackl ordentliches Mitglied im Hauptausschuss. Erster Stellvertreter wird StRin Petra Hofer, zweiter Stellvertreter wird StR Wolfgang Rill.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 51/2010 (anwesend 29)
Änderung der Verordnung über die zeitliche Beschränkung ruhestörender Haus- und Gartenarbeiten in der Stadt Weilheim i.OB

Beschluss:

Die Verordnung über die zeitliche Beschränkung ruhestörender Haus- und Gartenarbeiten in der Stadt Weilheim i.OB bleibt in ihrer derzeit geltenden Fassung unverändert.

Abstimmungsergebnis: 24 : 5

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 52/2010 (anwesend 29)
Städt. Kindertagesstätten - Ergänzung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren

Beschluss:

Der anliegende Entwurf der „Vierten Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den Besuch der städt. Kindertagesstätten in Weilheim i.OB“ wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis 29 : 0

Neuregelung ab 01.09.2010 (Gebühren Kinderkrippe):

Die monatliche Gebühr für den Besuch der städt. Kindertageseinrichtungen Pfiffikus, Nepomuk und Unterhausen beträgt für alle Kinder in der Kinderkrippe

- für eine Buchungszeit von zwei bis drei Stunden	124,00 €
- für eine Buchungszeit von drei bis vier Stunden	150,00 €
- für eine Buchungszeit von vier bis fünf Stunden	164,00 €
- für eine Buchungszeit von fünf bis sechs Stunden	184,00 €
- für eine Buchungszeit von sechs bis sieben Stunden	204,00 €
- für eine Buchungszeit von sieben bis acht Stunden	224,00 €
- für eine Buchungszeit von acht bis neun Stunden	244,00 €
- für eine Buchungszeit von neun bis zehn Stunden	264,00 €

jeweils zuzüglich eines gebuchten Essensbeitrags sowie der Kostenpauschale für Getränke.

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 53/2010 (anwesend 29)
Städt. Kindertagesstätten – Änderung Bedarfsanerkennung

Beschluss:

Für den Kindergarten St. Michael in Marnbach wird befristet bis zum 31.08.2011 ein Bedarf von 32 Plätzen festgestellt. Für das Evangelisch-Lutherische Kinderhaus wird befristet bis zum 31.08.2011 ein Bedarf von 30 Plätzen für die altersgemischte Hort/Kindergartengruppe festgestellt.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 54/2010 (anwesend 28)
Gewässerentwicklungskonzept Weilheim

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt sowohl der Gewässerentwicklungskartierung als auch dem Gewässerentwicklungskonzept grundsätzlich zu. Einzelne Maßnahmen, die umgesetzt werden sollen, sind eigens zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 55/2010 (anwesend 28)
Auswertung des Energieberichts und weiteres Vorgehen

Beschluss:

Die Auswertung des Energieberichts wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Über einzelne Maßnahmen zur Durchführung wird gesondert beraten und entschieden.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 56/2010 (anwesend 28)
Einbeziehungssatzung „Nördlich der Moosstraße“

Beschluss:

Für die Grundstücke, Fl.Nr. 3091/TF und 3092/TF, Gem. Weilheim i.OB, wird eine Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziff. 3 BauGB, entsprechend dem Entwurf des Stadtbauamtes vom 20.07.2010 beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verfahren einzuleiten.

1. Bürgermeister Loth bzw. Frau Groß, Leiterin der Bauverwaltung, in seiner Vertretung, werden ermächtigt, die erforderlichen Urkunden zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 57/2010 (anwesend 28)
Bebauungsplan „Trifthof II“ - Änderungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung zur Umwandlung von Ladenflächen in mehrere Spielcasinos im Gebäude Holzhofstraße 1 a, Fl.Nr. 1105/4 und 1105/6, Gemarkung Weilheim, wird abgelehnt.

2. Der Bebauungsplan für das Gewerbegebiet „Trifthof II“ ist bezüglich Ziffer 4.1 der Festsetzungen durch Text zu ändern. Ausnahmen nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO sind künftig auszuschließen. Zu prüfen ist, ob weitere Ausnahmen, z.B. nach § 8 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO ebenso auszuschließen wären.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 58/2010 (anwesend 28)
Bebauungsplan „Ledererstraße / Pöltnerstraße/Herzog-Albrecht-Platz“
Aufhebung Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Von Seiten der Stadt Weilheim i.OB wird keine Tiefgarage im Bereich der Grundstücke eingerichtet, in die sich die Grundstückseigentümer bei konkretem Bedarf einkaufen können.

Der Beschluss des Stadtrates der Stadt Weilheim i.OB (Ö 5/2009) vom 29.01.2009 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Ledererstraße/Herzog-Albrecht-Platz/Pöltnerstraße“ für die Grundstücke Fl.Nr. 144, 145, 146, 147, 148, 149, 172, 173, 173/2, 176, 177, und 179, Gemarkung Weilheim i.OB, wird wegen fehlender weiterer Planungsabsichten aufgehoben.

Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende Verfahren abzuschließen.
 Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 59/2010 (anwesend 28)
Bebauungsplan „Altstadt I a“ – Festlegung des Änderungsbereiches

Beschluss:

Der Beschluss des Stadtrates vom 20.05.2010 zur Änderung des Bebauungsplanes „Altstadt I a“ im Rahmen eines Verfahrens der Innenentwicklung im Sinne von § 13 a BauGB, wird dahingehend ergänzt, dass vom Geltungsbereich der Änderung folgende Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen erfasst werden: Fl.Nr. 12, 12/5, 12/12, 12/13, 18, 21, 21/1, 22/-TF, 43, 47, 48, 48/3, 49, 56-TF, 56/3, 56/4, 832/2, 832/6-TF, 833, 834, Gem. Weilheim i.OB.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beiliegend abgedruckten Lageplan des Stadtbauamtes vom 12.07.2010.

Dem Antrag der Vereinigten Sparkassen Weilheim-Schongau, zur Erweiterung des festgelegten Maßes der Auskragung der Balkone von 0,50 m auf 1,0 m wird aus städtebaulichen und gestalterischen Gründen nicht zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren nach den Vorschriften des BauGB einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 60/2010 (anwesend 28)
Gut Dietlhofen – Änderung des Flächennutzungsplanes

Beschluss:

Dem Vorschlag der Verwaltung wird gefolgt.

1. Der Flächennutzungsplan wird für die Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen, Fl.Nr. 736-Tf und 752-Tf, Gemarkung Unterhausen in ein „sonstiges Sondergebiet“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO geändert. Die Art der Nutzung definiert sich aus landwirtschaftlicher Nutzung, Wohnnutzung, kirchliche Nutzung, Gästezimmern mit dazugehörigen Versorgungseinrichtungen, Räumen für Bildung und geistliche Arbeit, Räumen für die Verwaltung des Gutes, eine Aqua-Physio-Praxis, Abstell- und Lagerräume sowie Parkdeck und Parkplätze.
 Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren entsprechend den Vorgaben des BauGB einzuleiten.
2. Grundsätzlich steht der Bauausschuss einem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan positiv gegenüber. Zunächst ist jedoch der Umgriff des Bebauungsplanes sowie die Erschließung zu klären und insbesondere die beabsichtigte landwirtschaftliche Nutzung näher darzustellen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 61/2010 (anwesend 28)
Flächennutzungsplan Gemeinde Eberfing

Beschluss:

Die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eberfing wird positiv zur Kenntnis genommen. Im Rahmen der Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange werden von Seiten der Stadt Weilheim i.OB keine Bedenken vorgetragen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 62/2010 (anwesend 28)
Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Beantwortung einer Anfrage der CSU-Fraktion und der Fraktion GRÜNE/UWV/FDP i.S. Stellplätze in der Herzog-Christoph-Straße durch die Verwaltung

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 63/2010 (anwesend 28)
Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Beantwortung einer Anfrage von StRin Orawetz i.S. Grillplatz durch die Verwaltung

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 64/2010 (anwesend 28)
Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Beantwortung einer Anfrage von StRin Orawetz i.S. Cafe Future durch die Verwaltung

Anfragen, Dringlichkeitsanträge

weitere Anfragen und Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.