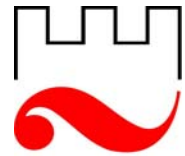




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 21.01.2011

EINLADUNG

zur Sitzung des
Stadtrates Weilheim i.OB

am Donnerstag, 27. Januar 2011,

im großen Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Tagesordnung siehe Anlage 2

Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 27.01.2011

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgaben
2. Evangelisches Haus für Kinder – Antrag auf Bedarfsanerkennung von 15 Krippenplätzen
3. Kath. Pfarreigengemeinschaft – Antrag auf Einrichtung einer Krippengruppe für Kinder unter 3 Jahren im Kindergarten St. Anna
4. 38. Änderung des Flächennutzungsplanes
Sondergebiet „Am Eselsberg“
5. Bebauungsplan „Trifthofstraße II“
Erweiterung der Lager- und Produktionshalle, Holzhofring 20
6. Bebauungsplan „Geisenhofer-Gelände“
Änderungsantrag
7. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Anwesenheitsliste
für die Stadtratssitzung vom 27.01.2011

- 1. Anwesend stimmberechtigt: 25/26**
- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Markus Loth
b) Die Mitglieder: Arneth-Mangano Petra
Bayer Matthias (später gekommen, 19.07 Uhr)
Dr. Ertel Peter
Gast Klaus
Grehl Karl-Heinz
Hägl Werner
Hofer Petra
Honisch Alfred
Hüglin Walter
Dr. Knabe Ulf-Heinrich
Knittel Jochen
Lorbacher Michael
Mini Wolfgang
Nowak Luise
Orawetz Uta
Pentenrieder Rupert
Dr. Reindl Claus
Regauer Petra
Remesch Ingo
Rill Wolfgang
Schalk Andreas
Schwalb Roland
Schweiger Rainer
Thieler Ragnhild
Dr. Vidal Norbert
- 2. Abwesend stimmberechtigt:** StR Trautinger (krank), Brugger (krank),
Braumiller (krank), Zirngibl (krank)
Langer (berufl. verhindert)
- 3. Anwesend nicht stimmberechtigt:**
- Aus der Verwaltung:** Stk Scharf, VAR Fabian
- Presse:** Gretschmann (WM Tagblatt), Gsöll (Kreisbote)
- 4. Beginn der Sitzung:** 19.00 Uhr
- 5. Ende der Sitzung:** 19.49 Uhr (öffentlicher Teil)
20.12 Uhr (nichtöffentlicher Teil)

Weilheim i.OB, 28.01.2011

Vorsitzender:

Schriftführer:

Markus Loth
1. Bürgermeister

Helmut Hain
Hauptamtsleiter

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Stadtrates vom 27.01.2011

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat -

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 01/2011
Bekanntgabe - Messkampagne für Erdwärme in der Region Weilheim

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 02/2011
Bekanntgabe zur Erneuerung des Weilheimer Bahnhofes und zur Verbesserung des
Bahnhofsumfeld

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 03/2011
Evangelisches Haus für Kinder - Antrag auf Bedarfsanerkennung von 15 Krippenplätzen

Beschluss:

Im Evang. Haus für Kinder werden ab dem Betreuungsjahr 2012/2013 15 Krippenplätze anerkannt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Evang.-Luth. Kirchengemeinde bezüglich der Finanzierung der Maßnahme in Verhandlungen zu treten.

Abstimmungsergebnis: 26 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 04/2011
Kath. Pfarreiengemeinschaft - Antrag auf Einrichtung einer Krippengruppe für Kinder unter
3 Jahren im Kindergarten St. Anna

Beschluss:

Im Katholischen Kindergarten St. Anna werden ab dem Betreuungsjahr 2012/2013 15 Plätze für Krippenkinder anerkannt.

Abstimmungsergebnis: 26 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 05/2011
38. Änderung des Flächennutzungsplanes Sondergebiet Am Eselsberg

Beschluss:

Der Sitzungspunkt wird zur Beratung in die Fraktionen verwiesen und in der Sitzung des Stadtrates im Februar 2011 erneut behandelt.

Abstimmungsergebnis 15 : 11

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 06/2011
Bebauungsplan Trifthofstraße II - Erweiterung der Lager- und Produktionshalle, Holzhofring
20

Mit der geplanten Erweiterung des Gewerbebetriebes besteht Einverständnis.

Der Bebauungsplan für das Gebiet „Trifthofstraße II“, ist um die Grundstücke Fl.Nr. 1105/23 und 1105/24 zu erweitern.

Im Rahmen dieser Erweiterung ist der Bebauungsplan dahingehend zu ändern, dass entsprechende Baugrenzen nach dem Bebauungsvorschlag aufzunehmen und Flachdächer zugelassen werden. Bezüglich der vorgesehenen Wand- bzw. Firsthöhe ist ebenfalls eine entsprechende Formulierung aufzunehmen.

Ziff. 4.4. der Festsetzungen durch Text, in der Fassung der Änderung vom 07.12.2010, wird im gesamten Geltungsbereich nochmals dahingehend geändert, dass für alle Gebäude eine Wandhöhe mit max. 10,50 m gemessen von OK FFB im Eingangsbereich bis zur Schnittkante der Gebäudeaußenwand mit der Dachhaut, festgesetzt wird. Die Firsthöhe darf max. 12,50 m betragen.

Als Dachformen sind Flachdächer, Satteldächer, oder gegeneinander versetzte Pultdächer zugelassen. Die bisherige Sonderregelung für abgesetzte Pultdächer ist dabei nicht mehr anwendbar.

Die Abstandsflächen der Bayerischen Bauordnung sind einzuhalten.

Abstimmungsergebnis: 26 : 0

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 07/2011
Bebauungsplan Geisenhofer - Gelände Änderungsantrag vom 31.12.2010

Beschluss:

Mit dem modifizierten Bebauungsvorschlag besteht Einverständnis.

Vergnügungsstätten nach § 6 Abs. 2 Ziff. 8 BauNVO sowie die ausnahmsweise Zulassung von Vergnügungsstätten nach § 6 Abs. 3 BauNVO sind auszuschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 25 : 1

Tagesordnungspunkt: Nr. Ö 08/2011
Anfragen, Dringlichkeitsanträge - Anträge von CSU und BfW zum Thema Parkgebühren in der Altstadt

Beschluss:

Die Angelegenheit wird zur Beratung in der nächsten Hauptausschuss- und Stadtratssitzung zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis: 24 : 2

Weitere Anfragen/Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.