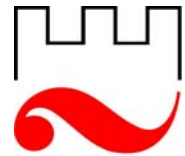




# Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 08.07.2011

## **EINLADUNG**

zur Sitzung des  
**Stadtrates Weilheim i.OB**

**am Mittwoch, 13. Juli 2011,**

im großen Sitzungssaal des Rathauses

### **Öffentlicher Teil**

**Beginn: 18.00 Uhr**

Tagesordnung siehe Anlage 1

### **Nichtöffentlicher Teil**

**Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil**

Tagesordnung siehe Anlage 2

**Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 13.07.2011**

**Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgaben
2. Verabschiedung des ausgeschiedenen Stadratsmitglieds Rainer Schweiger
3. Vereidigung des neuen Stadratsmitglieds Anton Schreitt
4. Antrag zur Aufstellung eines Teilflächennutzungsplanes Lichtenau
5. Bauantrag Geothermische Energiezentrale Weilheim Lichtenau Süd
6. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes – Abwägung eingegangener Stellungnahmen
7. Flächennutzungsplan – 38. Änderung Sondergebiet „Am Eselsberg“
8. Flächennutzungsplan – 35. Änderung „Gmünder Anwesen“
9. Bebauungsplan „Gmünder Anwesen“ - Billigung
10. Bebauungsplan „Marienplatz/Kirchplatz/Ledererstraße/Kipfingergasse“
11. Städt. Bürgerheim – Jahresabschluss 2010
12. Städt. Bürgerheim – Anpassung der Heimgebühren
13. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

**Nichtöffentlicher Teil**

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

## **Anwesenheitsliste**

### **für die Stadtratssitzung vom 13.07.2011**

**1. Anwesend stimmberechtigt: 27/28/29/28**

- |                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| a) Der Vorsitzende: | 1. Bürgermeister Markus Loth |
| b) Die Mitglieder:  | Arneth-Mangano Petra         |
|                     | Braumiller Heidi             |
|                     | Brugger Heidrun              |
|                     | Dr. Ertel Peter              |
|                     | Gast Klaus                   |
|                     | Grehl Karl-Heinz             |
|                     | Honisch Alfred               |
|                     | Hüglin Walter                |
|                     | Dr. Knabe Ulf-Heinrich       |
|                     | Langer Alexandra             |
|                     | Lorbacher Michael            |
|                     | Mini Wolfgang                |
|                     | Nowak Luise                  |
|                     | Orawetz Uta                  |
|                     | Pentenrieder Rupert          |
|                     | Dr. Reindl Claus             |
|                     | Regauer Petra                |
|                     | Remesch Ingo                 |
|                     | Schalk Andreas               |
|                     | Schreitt Peter               |
|                     | Schwalb Roland               |
|                     | Thieler Ragnhild             |
|                     | Trautinger Gerhard           |
|                     | Dr. Vidal Norbert            |
|                     | Zirngibl Stefan              |

**2. Abwesend stimmberechtigt:**

- Knittel Jochen (Urlaub)
- Hägl Werner (krank)
- Rill Wolfgang (später gekommen, 18.05 Uhr, Ö 27)
- Hofer Petra (später gekommen, 18.21 Uhr, Ö 27)
- Bayer Matthias (früher gegangen, berufl. 20.07 Uhr, NÖ 23)

**3. Anwesend nicht stimmberechtigt:**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Schriftführer:</b>      | Hain, Groß, Scharf                                  |
| <b>Aus der Verwaltung:</b> | Frank, Schlosser, Spirkl, Frenzl (Standortförderer) |
| <b>Presse:</b>             | Gretschmann/WT - Hofstetter/Kreisbote               |

**4. Beginn der Sitzung:** 18.00 Uhr

**5. Ende der Sitzung:** 20.07 Uhr (öffentlicher Teil)

Weilheim i.OB, 14.07.2011

Vorsitzender:

Schriftführer:

Markus Loth  
1. Bürgermeister

Helmut Hain  
Hauptamtsleiter

**Auszug  
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Stadtrates vom 13.07.2011**

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat -

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 45/2011**

**Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

In der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 09.06.2011 wurden folgende Beschlüsse gefasst, die hiermit gem. Art. 52 Abs. 3 GO bekannt gegeben werden:

NÖ 16/2011: Sanierung Stadtmauer Abschnitt Unterer Graben - Vergabe der  
 – Baumeisterarbeiten an die Firma Dobler, Kaufbeuren, zum Angebotspreis von 179.169,65 €;  
 – Maurer- und Natursteinarbeiten an die Firma Dietmar Knacker, Mindelheim, zum Angebotspreis von 297.071,12 €

NÖ 17/2011: Energetische Sanierung der Grundschule am Hardt - Beauftragung verschiedener Nachträge:

Gewerk	Firma	Betrag €
Baumeister	Storf, Polling	672,35
Baumeister	Storf, Polling	13.544,67
Schreiner	Kirchdorfer, Stöttwang	4.934,57
Bodenbelag	Günther, Bernried	15.969,23
Maler	Knoll, Kaufering	9.788,73
Trockenbau	Baierl&Demmelhuber, Pähl	3.401,85
Trockenbau	Baierl&Demmelhuber, Pähl	12.753,05
Flachdach	Täumer, Landsberg	2.801,31
Aus- und Einräumen der Ausstattung der Schule	Betriebshof Weilheim	31.926,31
Wärmedämmung des Turnhallendaches		16.140,40

Die überplanmäßigen Ausgaben auf der Haushaltsstelle 1.2101.9401 in Höhe bis zu 120.000 € werden genehmigt. Die Deckung ist durch Haushaltsausgabereste gewährleistet.

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 46/2011  
Verabschiedung des Stadratsmitglieds Rainer Schweiger**

Stadratsmitglied Rainer Schweiger hatte mit Schreiben vom 15.04.2011 aus gesundheitlichen Gründen um Entbindung von seinem Mandat als Stadtrat der Stadt Weilheim zum Ablauf des 30.06.2011 gebeten.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 18.05.2011 festgestellt, dass für die Niederlegung des Stadratsmandats durch Stadratsmitglied Rainer Schwiieger aus gesundheitlichen Gründen ein wichtiger Grund im Sinne des Art. 19 GO vorliegt und er wunschgemäß zum Ablauf des 30.06.2011 aus seinem Ehrenamt entlassen wird. Der Beschluss wurde mit Schreiben vom 19.05.2011 vollzogen.

Herr Schweiger wurde am 27.04.2011 70 Jahre alt und war seit dem 01.07.1976 nunmehr genau 35 Jahre ununterbrochen im Stadtrat.

Für seine 35-jährige engagierte Arbeit als Stadtratsmitglied, als Mitglied in den verschiedensten Ausschüssen und Gremien sowie als Referent für Sport, den Dietlhofer See, für Grünanlagen, unbebaute Grundstücke und Forsten sowie für die Senioren und das Bürgerheim hat sich der erste Bürgermeister persönlich und im Namen des Stadtrates in der Sitzung am 13. Juli 2011 bedankt.

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 47/2011**  
**Vereidigung des neuen Stadtratsmitglieds Anton Schreitt**

Stadtratsmitglied Rainer Schweiger hatte mit Schreiben vom 15.04.2011 aus gesundheitlichen Gründen um Entbindung von seinem Mandat als Stadtrat der Stadt Weilheim zum Ablauf des 30.06.2011 gebeten.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 18.05.2011 festgestellt, dass für die Niederlegung des Stadtratsmandats durch Stadtratsmitglied Rainer Schwioger aus gesundheitlichen Gründen ein wichtiger Grund im Sinne des Art. 19 GO vorliegt und er wunschgemäß zum Ablauf des 30.06.2011 aus seinem Ehrenamt entlassen wird. Der Beschluss wurde mit Schreiben vom 19.05.2011 vollzogen.

Nachrücker auf der Liste der CSU ist Herr Anton Schreitt. Gemäß den einschlägigen Bestimmungen des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes wurde Herr Schreitt durch den ersten Bürgermeister am 19.05.2011 schriftlich vom Nachrückensfall verständigt und aufgefordert, binnen einer Woche zu erklären, ob er bereit ist, das Amt anzutreten und den Eid bzw. das Gelöbnis gemäß Art. 31 Abs. 4 GO zu leisten.

Mit E-Mail vom 20.05.2011 hat Herr Schreitt erklärt, dass er bereit sei, das Amt des Stadtratsmitglieds anzunehmen und den Eid bzw. das Gelöbnis abzuleisten.

Die Vereidigung erfolgt durch den 1. Bürgermeister in der Stadtratssitzung am 13.07.2011.  
 Die Eidesformel lautet:

"Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe."

1. Bürgermeister Loth stellte Herrn Anton Schreitt zu Beginn der öffentlichen Sitzung den Mitgliedern des Stadtrates und der Öffentlichkeit vor. Sodann nahm er die Vereidigung vor, indem er die Eidesformel vorsprach, die von dem neuen Stadtratsmitglied nachgesprochen wurde. Er beglückwünschte das neue Stadtratsmitglied und bat Herrn Schreitt um eine gute Zusammenarbeit.

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 48/2011**  
**Verein zum Erhalt des Oberlandes e.V.**  
**Antrag zur Aufstellung eines Teilflächennutzungsplanes Lichtenau**

Beschluss:

1. Die Stadt Weilheim i.OB stellt in ihrem Außenbereich zur Steuerung der Ansiedelung der erneuerbaren Energien Teilflächennutzungspläne auf.

Abstimmungsergebnis: 0 : 29

Der Antrag ist somit abgelehnt.

2. Die Stadt Weilheim i.OB beantragt beim Landratsamt Weilheim-Schongau, die Entscheidung über den Bauantrag der Erdwärme Oberland GmbH für ein Geothermiekraftwerk zur Stromerzeugung in der Lichtenau um ein Jahr auszusetzen.

Die Erdwärme Oberland GmbH hat mit Schreiben vom 12.07.2011 ihren Bauantrag vom 16.05.2011, zur Errichtung einer geothermischen Energiezentrale in Weilheim, zurückgenommen. Somit ist Fragestellung obsolet geworden.

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 49/2011**  
**Fortschreibung des Flächennutzungsplanes**  
**- Abwägung eingegangener Stellungnahmen**

Beschluss:

Die entsprechenden Beschlüsse zu den einzelnen Punkten sind in der folgenden Tabelle vermerkt.

Die Änderungen werden in den Entwurf des Flächennutzungsplanes durch das Büro U-Plan eingearbeitet. Der geänderte Entwurf ist von der Bauverwaltung erneut auszulegen.

Abstimmungsergebnis: in der Abwägungstabelle vermerkt

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 50/2011**  
**Flächennutzungsplan**  
**38. Änderung Sondergebiet „Am Eselsberg“**

Beschluss:

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Eselsberg“ wird gebilligt. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 20 : 8

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 51/2011**  
**Flächennutzungsplan**  
**35. Änderung „Gmünder-Anwesen“**

Beschluss:

Dem Entwurf für die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gmünder-Anwesen“ samt Begründung wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass die vorgetragenen Hinweise und Anregungen entsprechend oben Gesagtem berücksichtigt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 52/2011**  
**Bebauungsplan „Gmünder Anwesen“**  
**- Billigung**

Beschluss:

Dem Entwurf für die Änderung des Bebauungsplanes samt Begründung wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass die vorgetragenen Hinweise und Anregungen entsprechend oben Gesagtem berücksichtigt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 53/2011**  
**Bebauungsplan „Marienplatz / Kirchplatz / Ledererstraße / Kipfingergasse“**  
**- Änderung**

Beschluss:

1. Zum Schutz des Baumes werden Festsetzungen über spezielle Fundamentierungsmaßnahmen auf Fl.Nr. 209, in den Bebauungsplan aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 4 StRäte: Bayer, Braumiller, Rill, Zirngibl

2. Dem vorgestellten Entwurf für den Bebauungsplan Marienplatz / Kirchplatz / Ledererstraße / Kipfingergasse“ wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass zum Erhalt des Baumes spezielle Fundamentierungsmaßnahmen verpflichtend in den Bebauungsplan aufgenommen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 54/2011**  
**Städt. Bürgerheim - Jahresabschluss 2010**

Beschluss:

Dem Jahresabschluss 2010 des Städt. Bürgerheimes mit einer Bilanzsumme in Höhe von 14.796.387,55 € wird zugestimmt. Der Jahresüberschuss ist auf neue Rechnung (Einstellung in den Gewinnvortrag) vorzutragen.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 55/2011**  
**Städt. Bürgerheim – Anpassung der Heimgebühren**

Beschluss:

Die Erhöhung der Heimkosten für Rüstige und pflegebedürftige Bewohner ab 01.09.2011 wird zur Kenntnis genommen. Neue Gebühren:

Allgemeine Pflege:

Allgemeine Pflege	Pflegebedingter Aufwand	Unterkunft und Verpflegung	Investitionskosten	Ausbildungszuschlag	Gesamtkosten
Rüstige <b>neu</b>	<b>16,62 €</b>	<b>17,25 €</b>	<b>8,37 €</b>	<b>1,18 €</b>	<b>43,42 €</b>
bisher	16,54 €	17,16 €	8,37 €	1,18 €	43,25 €
Pflegestufe 0 <b>neu</b>	<b>32,18 €</b>	<b>20,01 €</b>	<b>8,37 €</b>	<b>1,18 €</b>	<b>61,74 €</b>
bisher	32,02 €	19,91 €	8,37 €	1,18 €	61,48 €
Pflegestufe 1 <b>neu</b>	<b>54,55 €</b>	<b>20,01 €</b>	<b>8,37 €</b>	<b>1,18 €</b>	<b>84,11 €</b>
bisher	54,28 €	19,91 €	8,37 €	1,18 €	83,74 €
Pflegestufe 2 <b>neu</b>	<b>68,05 €</b>	<b>20,01 €</b>	<b>8,37 €</b>	<b>1,18 €</b>	<b>97,61 €</b>
bisher	67,71 €	19,91 €	8,37 €	1,18 €	97,17 €
Pflegestufe 3 <b>neu</b>	<b>78,18 €</b>	<b>20,01 €</b>	<b>8,37 €</b>	<b>1,18 €</b>	<b>107,74 €</b>
bisher	77,79 €	19,91 €	8,37 €	1,18 €	107,25 €

Offene gerontopsychiatrische Pflege:

<b>Gerontopsychiatrische Pflege</b>	<b>Pflegebedingter Aufwand</b>	<b>Unterkunft und Verpflegung</b>	<b>Investitionskosten</b>	<b>Ausbildungszuschlag</b>	<b>Gesamtkosten</b>
Pflegestufe 0 <b>neu</b> bisher	<b>36,61 €</b> 36,43 €	<b>20,01 €</b> 19,91 €	<b>8,37 €</b> 8,37 €	<b>1,18 €</b> 1,18 €	<b>66,17 €</b> 65,89 €
Pflegestufe 1 <b>neu</b> bisher	<b>59,09 €</b> 58,80 €	<b>20,01 €</b> 19,91 €	<b>8,37 €</b> 8,37 €	<b>1,18 €</b> 1,18 €	<b>88,65 €</b> 88,26 €
Pflegestufe 2 <b>neu</b> bisher	<b>72,00 €</b> 71,64 €	<b>20,01 €</b> 19,91 €	<b>8,37 €</b> 8,37 €	<b>1,18 €</b> 1,18 €	<b>101,56 €</b> 101,10 €
Pflegestufe 3 <b>neu</b> bisher	<b>78,34 €</b> 77,95 €	<b>20,01 €</b> 19,91 €	<b>8,37 €</b> 8,37 €	<b>1,18 €</b> 1,18 €	<b>107,90 €</b> 107,41 €

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 56/2011**  
**Anfragen, Dringlichkeitsanträge**  
**Antrag von Herrn Paul Göttlinger zum Thema Tiefengeothermiekraftwerk Lichtenau Süd**

Beschluss:

Die Dringlichkeit des Antrages kann nicht festgestellt werden, da der Bauantrag der Erdwärme Oberland GmbH, zur Errichtung einer geothermischen Energiezentrale vom 16.05.2011, mit Schreiben vom 12.07.2011 zurückgezogen wurde.

Der Antrag wird daher nicht behandelt.

Er wird an das Landratsamt Weilheim-Schongau und an das Bergamt Süd, Regierung von Oberbayern, weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 57/2011**  
**Bauantrag Geothermische Energiezentrale Weilheim Lichtenau Süd**

Protokollnotiz:

Der Tagesordnungspunkt wurde wegen Rücknahme des Antrages am 12.07.2011 abgesetzt.

**Tagesordnungspunkt**  
**Anfragen, Dringlichkeitsanträge**

Weitere Anfragen/Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.