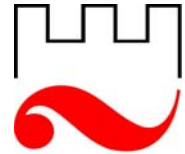




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 22.09.2011

EINLADUNG

zur Sitzung des
Stadtrates Weilheim i.OB

am Donnerstag, 29. September 2011,

im großen Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Tagesordnung siehe Anlage 2

Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 29.09.2011**Tagesordnung****Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung einer notariellen Urkunde
3. Breitbandversorgung im Stadtgebiet; Ausschreibungsergebnisse des Markterkundungs- und Auswahlverfahrens
4. Überplanmäßige Ausgaben für Zahlungen an die Stadtwerke Weilheim
5. Bauanfrage Pflegeheim und „betreutes“ Wohnen, Friedhofweg 19/21 - Aufstellung Bebauungsplan
6. Flächennutzungsplan der Stadt Weilheim i.OB, 38. Änderung Sonderbaufläche „Am Eselsberg“ – Feststellungsbeschluss
7. Bebauungsplan „Am Eselsberg“ – 4. VÄ Sondergebiet Lebensmitteleinzelhandel - Satzungsbeschluss
8. Flächennutzungsplan „Gut Waitzacker“ - Änderung
9. Bebauungsplan „Gut Waitzacker“ – Aufstellungsbeschluss, 1. Entwurf
10. Bebauungsplan „Branca-Grundstück“ – Weiteres Vorgehen
11. Neubau für die Stadtwerke – Änderung Flächennutzungsplan
12. Bebauungsplan „Pollinger Straße/Zugspitzstraße/Prälatenweg“ – Änderung Pultdach
13. Ortsabrundungssatzung „Südlich der Kirchstraße“ – Ausweisung einer Baufläche
14. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Anwesenheitsliste für die Stadtratssitzung vom 29.09.2011

- 1. Anwesend stimmberechtigt: 28/27**
- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Markus Loth
 b) Die Mitglieder: Arneth-Mangano Petra
 Bayer Matthias
 Braumiller Heidi
 Brugger Heidrun
 Dr. Ertel Peter
 Gast Klaus
 Grehl Karl-Heinz
 Hofer Petra
 Honisch Alfred
 Hüglin Walter
 Dr. Knabe Ulf-Heinrich
 Knittel Jochen
 Langer Alexandra
 Lorbacher Michael
 Mini Wolfgang
 Nowak Luise
 Orawetz Uta
 Pentenrieder Rupert
 Dr. Reindl Claus
 Remesch Ingo
 Schalk Andreas
 Schreitt Anton
 Schwalb Roland
 Thieler Ragnhild
 Dr. Vidal Norbert
 Zirngibl Stefan
- 2. Abwesend stimmberechtigt:**
 StR Hägl, Regauer, Trautinger (krank)
 StR Rill (früher gegangen - krank)
- 3. Anwesend nicht stimmberechtigt:**
- Schriftführer:** Hain, Groß, Scharf
- Aus der Verwaltung:**
- Presse:** Weilheimer Tagblatt - Kreisbote
- 4. Beginn der Sitzung:** 19.00 Uhr
- 5. Ende der Sitzung:** 21.53 Uhr (öffentlicher Teil)
- Weilheim i.OB, 30.09.2011

Vorsitzender:

Schriftführer:

Markus Loth
1. Bürgermeister

Helmut Hain
Hauptamtsleiter

Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates vom 29.09.2011

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat -

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 58/2011

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

In der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 13.07.2011 wurde folgender Beschluss gefasst, der hiermit gem. Art. 52 Abs. 3 GO bekannt gegeben wird:

NÖ 22/2011 Hochwasserschutz Waitzackerbach - Vergabe Planungsleistungen

Sofortige Vergabe der weiteren Planungsleistungen sowie der Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen zum Hochwasserschutz Waitzackerbach an das Planungsbüro Dr. Blasy Dr. Øverland. Die Vergabe der Baumaßnahmen dürfte somit im Januar/Februar 2012 möglich sein. Mit dem Beginn der Maßnahme ist folglich im März/April 2012 zu rechnen. Die Bauarbeiten sollen im Herbst/Winter 2012 beendet sein.

Ferner wurde der Betriebshof der Stadtwerke beauftragt, den Waitzackerbach in seinem Verlauf auszuräumen und evtl. verstopfte Durchflüsse freizulegen.

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 59/2011

Bebauungsplan „Branca-Grundstück“ - Weiteres Vorgehen

Beschluss:

Die Entscheidung, auf welchen der Standorte 1 - 3 ein Neubau des ALDI-Marktes erfolgen kann, wird zurückgestellt. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, mit dem Staatlichen Bauamt nochmals zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis: 21 : 7

Die Entscheidung über den Standort für den ALDI-Markt ist somit vertagt.

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 60/2011

Genehmigung einer notariellen Urkunde - Hardtkapellenstraße

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB genehmigt alle in der Urkunde des Notars Christian Hertel in Weilheim, Ur.Nr. 1472/2011 für die Stadt Weilheim abgegebenen Erklärungen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 61/2011

Breitbandversorgung im Stadtgebiet;

Ausschreibungsergebnisse des Markterkundungs- und Auswahlverfahrens

Beschluss:

Das Angebot der Deutschen Telekom AG zum Ausbau der Breitbandverbindung im Ortsteil Marnbach unter Zuzahlung eines Deckungsbetrages von 66.700,00 € vom 14.06.2011 wird angenommen.

Die für 2011 anfallenden Kosten in Höhe von ca. 17.000,00 € sind außerplanmäßige Ausgaben, welche vom Stadtrat zu genehmigen sind. Die Deckung erfolgt durch Haushaltsreste bei Haushaltsstelle 1.6151.9506 (Sanierung Ledererstraße). Die übrige Summe ist im Haushalt 2012 einzuplanen. Für die Breitbandförderung in Höhe von ca. 46.000,00 € ist ein Zuschussantrag zu stellen, die Einnahmen sind im Haushalt 2012 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 62/2011
Überplanmäßige Ausgaben für Zahlungen an die Stadtwerke Weilheim

Beschluss:

Die im Jahr 2011 für die Bezahlung von Leistungen des Betriebshofes entstehenden überplanmäßigen Ausgaben werden genehmigt. Die Deckung erfolgt im Rahmen der Jahresrechnung soweit erforderlich aus Mitteln der allgemeinen Rücklage.

Abstimmungsergebnis: 22 : 6

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 63/2011
Neubau für die Stadtwerke Weilheim - Änderung Flächennutzungsplan

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 20.09.2011 wird zum Beschluss erhoben. Der Flächennutzungsplan wird entsprechend der vorgestellten Alternative 5 geändert.

Abstimmungsergebnis: 21 : 7

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 64/2011
Bauanfrage Pflegeheim und „betreutes Wohnen“, Friedhofweg 19/21
Aufstellung Bebauungsplan

Beschluss:

Zur Sicherung der Planung beschließt der Stadtrat für die Grundstücke, Fl. Nrn. 2862/5 und 2862/15, Gem. Weilheim, die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Andreas-Schmidtner-Straße / Kaltenmoserstraße II“ gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Die Flächen werden entsprechend der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes als Mischgebiet gem. § 6 BauNVO ausgewiesen. Die Planung ist entsprechend dem Vorschlag 2 auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 27 : 1

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 65/2011
Flächennutzungsplan der Stadt Weilheim i.OB
38. Änderung Sonderbaufläche „Am Eselsberg“ - Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 20.09.2011 wird zum Beschluss erhoben. Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Weilheim i.OB für die Sonderbaufläche „Am Eselsberg“ wird samt Begründung in der Fassung vom 21.03.2011 beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 20 : 8

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 66/2011
Bebauungsplan „Am Eselsberg“
4. vereinfachte Änderung Sondergebiet „Lebensmitteleinzelhandel - Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Am Eselsberg“ wird mit der Maßgabe, dass die oben genannten Anregungen des Landratsamtes Weilheim-Schongau eingearbeitet werden, samt Begründung in der Fassung vom 13.07.2011 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 20 : 8

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 67/2011
Flächennutzungsplan „Gut Waitzacker“ - Änderung

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 20.09.2011 wird zum Beschluss erhoben.
 Der Flächennutzungsplan der Stadt Weilheim i.OB wird dahingehend geändert, dass die Flächen, Fl.Nrn. 3351 (TF), 4834, 4836, 4837 (TF), 4839, 4841 (TF), 4842 (TF), 4843 (TF) und 4844 (TF), Gemarkung Weilheim, künftig als sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO als „Gut Waitzacker“ dargestellt werden. Die Art der Nutzung definiert sich aus Reiterhof mit Ställen und dazugehörigen Nebenanlagen, Wohnnutzung, Gaststätte, Beherbergungsbetrieb, Büro-, Lager- und Werkstattflächen, Hauskapelle, Stellplätzen auf Fl.Nr. 3351 (TF), 4841 (TF) und 4843 (TF), sowie landwirtschaftlicher Nutzung.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 68/2011
Bebauungsplan „Gut Waitzacker“
Aufstellungsbeschluss, 1. Entwurf

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses wird zum Beschluss erhoben.
 Zur Sicherung der Planung, wird der Bebauungsplan „Gut Waitzacker“ für die Grundstücke, Fl.Nrn. 3351, 3338, 4834, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4844/2 und 4845, Gemarkung Weilheim, beschlossen. Hierzu gehören ein Reiterhof mit Ställen und dazugehörigen Nebenanlagen, Wohnnutzung, Gaststätte, Beherbergungsbetrieb, Büro-, Lager- und Werkstattflächen, Hauskapelle, Stellplätzen auf Fl.Nr. 3351/0 (TF), 4841 (TF) und 4843 (TF) sowie landwirtschaftliche Nutzflächen. Den Festsetzungen des vorliegenden Entwurfes für den Bebauungsplan wird zugestimmt. Das entsprechende Verfahren ist fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 69/2011
Bebauungsplan „Pollinger Straße / Zugspitzstraße / Prälatenweg“
- Pultdachaufstockung

Beschluss:

Mit der Bauanfrage zur Errichtung eines Anbaus für ein Kinderzimmer über der Garage besteht Einverständnis. Der Gebäudeteil ist entsprechend der Variante 1 mit einem flachen Pultdach zu versehen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 17 : 11

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 70/2011
Ortsabrundungssatzung „Südlich der Kirchstraße“
- Ausweisung einer weiteren Baufläche

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 20.09.2011 wird zum Beschluss erhoben.

Die Ortsabrundungssatzung für das Gebiet „Südlich der Kirchstraße“ ist entsprechend dem vorliegenden Änderungsplan zur Ausweisung eines zusätzlichen Gebäudes zu ändern. Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt
Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anfragen/Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.