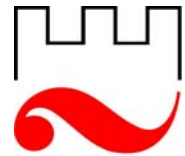




# Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 20.10.2011

## **EINLADUNG**

zur Sitzung des  
**Stadtrates Weilheim i.OB**

**am Mittwoch, 26. Oktober 2011,**

im großen Sitzungssaal des Rathauses

**Öffentlicher Teil**

**Beginn: 19.00 Uhr**

Tagesordnung siehe Anlage 1

**Nichtöffentlicher Teil**

**Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil**

Markus Loth  
1. Bürgermeister

**Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 26.10.2011****Tagesordnung****Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe – Rückzahlung Stellplatzablässe
3. Städt. Haushalt - Halbjahresbericht 2011
4. Hochwasserschutz am Angerbach - Weiteres Vorgehen
5. Bebauungsplan Sondergebiet „Branca-Grundstück und Toteismulden“  
- Weiteres Vorgehen
6. Flächennutzungsplan 35. Änderung „Gmünder-Anwesen“ - Feststellungsbeschluss
7. Bebauungsplan „Gmünder-Anwesen“ - Satzungsbeschluss
8. Flächennutzungsplan 37. Änderung Sondergebiet „Gut Dietlhofen“ - Planentwurf
9. Bebauungsplan „Marienplatz/Kirchplatz/Ledererstraße/Kipfingergasse“ - Billigung
10. Bebauungsplan „Andreas-Schmidner-Straße/Kaltenmoserstraße II“  
- Festlegung des Geltungsbereiches
11. Bebauungsplan „Mittlerer Graben/Pütrichstraße/Krumpperstraße/Schöffelhuberstraße“  
- Satzungsbeschluss
12. Fortschreibung Flächennutzungsplan - Feststellungsbeschluss
13. Satzung über die Benutzung des Städt. Friedhofs und der Bestattungseinrichtungen  
der Stadt Weilheim i.OB - Änderung
14. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

**Nichtöffentlicher Teil**

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

## **Anwesenheitsliste**

### **für die Stadtratssitzung vom 26.10.2011**

- 1. Anwesend stimmberechtigt: 22/23/24/25/24**
- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Markus Loth
- b) Die Mitglieder: Arneth-Mangano Petra (später gekommen, 19.03 Uhr)  
 Braumiller Heidi  
 Brugger Heidrun  
 Dr. Ertel Peter  
 Gast Klaus  
 Grehl Karl-Heinz  
 Honisch Alfred  
 Hüglin Walter  
 Dr. Knabe Ulf-Heinrich  
 Knittel Jochen  
 Langer Alexandra (später gekommen, 19.06 Uhr)  
 Lorbacher Michael  
 Orawetz Uta  
 Pentenrieder Rupert  
 Regauer Petra  
 Remesch Ingo  
 Rill Wolfgang  
 Schalk Andreas  
 Schreitt Anton (später gekommen, 19.03 Uhr)  
 Schwalb Roland  
 Thieler Ragnhild  
 Trautinger Gerhard (früher gegangen 21.03 Uhr, nach ÖT)  
 Dr. Vidal Norbert  
 Zirngibl Stefan

- 2. Abwesend stimmberechtigt:**  
 StR Nowak, Reindl (Urlaub), Hägl, Hofer (krank)  
 Bayer, Mini (beruf. verh.)

**3. Anwesend nicht stimmberechtigt:**

**Schriftführer:** Hain, Groß, Scharf

**Aus der Verwaltung:** Frank

**Presse:** Weilheimer Tagblatt, Kreisbote, Weilheimer Echo

- 4. Beginn der Sitzung:** 19.00 Uhr

- 5. Ende der Sitzung:** 21.05 Uhr (öffentlicher Teil)  
 22.05 Uhr (nichtöffentlicher Teil)

Weilheim i.OB, 27.10.2011

Vorsitzender:

Schriftführer:

Markus Loth  
 1. Bürgermeister

Helmut Hain  
 Hauptamtsleiter

# **Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates vom 26.10.2011**

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat -

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 71/2011**  
**Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe - Rückzahlung Stellplatzablöse**

Beschluss:

Die außerplanmäßigen Ausgaben auf der (neuen) Haushaltsstelle 1.6800.9279 in Höhe von 37.200 EUR werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 22 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 72/2011**  
**Städtischer Haushalt - Halbjahresbericht 2011**

Der Stadtrat hat vom Halbjahresbericht zum Städtischen Haushalt 2011 Kenntnis genommen.

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 73/2011**  
**Hochwasserschutz am Angerbach - Weiteres Vorgehen**

Beschluss:

Die Untersuchungen werden auf der von Herrn Steinbacher vorgeschlagenen Basis weiter fortgeführt. Anschließend erfolgt erneute Beratung in Bauausschuss und Stadtrat.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

**Tageordnungspunkt Nr. Ö 74/2011**  
**Fortschreibung Flächennutzungsplan - Feststellungsbeschluss**

Beschluss:

Die Änderungen werden eingearbeitet.

Die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wird zum Beschluss erhoben. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Genehmigung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. 75/2011**  
**Bebauungsplan Sondergebiet „Branca-Grundstück und Toteismulden“ - Weiteres Vorgehen**

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 20.09.2011 wird zum Beschluss erhoben. Für den Neubau des ALDI-Marktes wird Standort 1 (Norden des Branca-Grundstückes) befürwortet.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage dieser Entscheidung das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Branca-Grundstück und Toteismulden“ fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 10

**Tagesordnungspunkt Nr. 76/2011**  
**Flächennutzungsplan 35. Änderung „Gmünder-Anwesen“ - Feststellungsbeschluss**

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 18.10.2011 wird zum Beschluss erhoben.

Die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Weilheim i.OB für den Bereich „Gmünder-Anwesen“ wird samt Begründung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. 77/2011**  
**Bebauungsplan „Gmünder-Anwesen“ - Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 18.10.2011 wird zum Beschluss erhoben.

Der im Bebauungsplanentwurf dargestellte öffentliche Fußweg – parallel zur B2 – ist heraus zu nehmen. Der Bebauungsplan für das Gebiet „Gmünder-Anwesen“, wird mit der Einarbeitung der sich ergebenden geringfügigen Änderung samt Begründung und Umweltbericht, gemäß 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. 78/2011**  
**Flächennutzungsplan 37. Änderung Sondergebiet „Gut Dietlhofen“ - Planentwurf**

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 18.10.2011 wird zum Beschluss erhoben.

Der vorgelegten Änderung des Umgriffs als sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO für „Gut Dietlhofen“ wird zugestimmt. Vom Geltungsbereich erfasst sind die Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen, Fl.Nrn. 736 und 752 (TF), Gemarkung Unterhausen.

Die Verwaltung wird mit der Einleitung des entsprechenden Verfahrens beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. 79/2011**  
**Bebauungsplan „Marienplatz/Kirchplatz/Ledererstraße/Kipfingergasse“ - Billigung**

Beschluss:

Der Bebauungsplan ist im Rahmen der Billigung entsprechend anzupassen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. 80/2011**  
**Bebauungsplan „Andreas-Schmidtner-Straße/Kaltenmoserstrasse II“**

Beschluss.

Die Bezeichnung des Bebauungsplanes wird in „Andreas-Schmidtner-Straße/Kaltenmoserstraße/Benedikt-Höck-Weg“ geändert. Der Umgriff des Bebauungsplanes wird um die Teilflächen der umliegenden öffentlichen Straßen – Fl.Nr. 2836-Teilfläche, 2863/1-Teilfläche und 2862/8-Teilfläche – ergänzt. Die Verwaltung wird beauftragt, das entsprechende Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. 81/2011**  
**Bebauungsplan „Mittlerer Graben/Pütrichstraße/Krumpperstraße/Schöffelhuberstraße“**  
**- Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Mittlerer Graben / Pütrichstraße / Krumpperstraße / Schöffelhuberstraße“ samt Begründung wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne im Vorgang dargestellten Stellungnahmen gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. 82/2011**  
**Satzung über die Benutzung des Städt. Friedhofs und der Bestattungseinrichtungen der Stadt Weilheim i.OB - Änderung**

Beschluss:

Die vorgelegte Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung des städtischen Friedhofes und der Bestattungseinrichtungen der Stadt Weilheim i. OB (Friedhofssatzung) wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

**Tagesordnungspunkt**  
**Anfragen, Dringlichkeitsanträge**

Anfragen/Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.