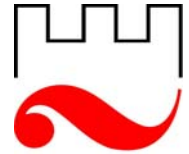




# Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 22.03.2012

## **EINLADUNG**

zur Sitzung des

**Stadtrates Weilheim i.OB**

**am Donnerstag, 29. März 2012,**

**im großen Sitzungssaal des Rathauses**

### Öffentlicher Teil

**Beginn: 19.00 Uhr**

Tagesordnung siehe Anlage 1

### Nichtöffentlicher Teil

**Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil**

Tagesordnung siehe Anlage 2

Markus Loth  
1. Bürgermeister

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgaben
2. Vereidigung des neuen Stadtratsmitglieds Kurt Müller
3. Ausschussbesetzung, Referentenbestellung
4. 36. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gut Waitzacker“
5. Bebauungsplan „Gut Waitzacker“
6. 39. Änderung des Flächennutzungsplanes „Deutenhausener Feld“
7. Bebauungsplan Sondergebiet „Branca-Grundstück und Toteismulden“ –  
Verlängerung der Veränderungssperre
8. Verordnung über die Sicherung des Verkehrs auf Gehbahnen zur Winterzeit in  
der Stadt Weilheim i.OB - Neuerlass
9. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

## **Nichtöffentlicher Teil**

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

## Anwesenheitsliste

für die Stadtratssitzung vom 29.03.2012

**1. Anwesend stimmberechtigt: 27/28**

- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Markus Loth  
 b) Die Mitglieder: Arneth-Mangano Petra  
 Braumiller Heidi  
 Brugger Heidrun  
 Dr. Ertel Peter  
 Gast Klaus  
 Grehl Karl-Heinz  
 Hofer Petra  
 Hüglin Walter  
 Dr. Knabe Ulf-Heinrich  
 Knittel Jochen  
 Langer Alexandra  
 Lorbacher Michael  
 Mini Wolfgang  
 Müller Kurt  
 Nowak Luise  
 Orawetz Uta (später gekommen 19.11 Uhr)  
 Pentenrieder Rupert  
 Regauer Petra  
 Dr. Reindl Claus  
 Remesch Ingo  
 Rill Wolfgang  
 Schreitt Anton  
 Schwalb Roland  
 Schalk Andreas  
 Trautinger Gerhard  
 Dr. Vidal Norbert  
 Zirngibl Stefan

**2. Abwesend stimmberechtigt:**

- StR Honisch, Thieler (persönl. verh.)  
 StR Bayer (berufl. verh.)

**3. Anwesend nicht stimmberechtigt:**

**Schriftführer:** Hain (HA), Groß (BA), Scharf (Stk)

**Aus der Verwaltung:**

**Presse:** Gretschmann (Weilheimer Tagblatt), Hofstetter (Kreisbote)

**4. Beginn der Sitzung:** 19.00 Uhr

**5. Ende der Sitzung:** 20.43 Uhr

Weilheim i.OB, 30.03.2012

Vorsitzender:

Schriftführer:

Markus Loth  
 1. Bürgermeister

Hain Helmut  
 Hauptamt

**Auszug  
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung  
des Stadtrates vom 29.03.2012**

**- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat -**

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 29/2012  
Bekanntgaben Grunderwerb Bahnhofsgelände**

1. Bürgermeister Markus Loth gab zu Beginn der Sitzung bekannt, dass nach langen Vorverhandlungen zum Erwerb der Flächen für die Errichtung des Busbahnhofes am Weilheimer Bahnhof mit der Aurelis Asset GmbH sowie der Deutschen Bahn (verschiedene Gesellschaften) nun endlich ein Kaufvertrag ausgearbeitet werden konnte, dem alle beteiligten Parteien zugestimmt haben. Die Beurkundung fand am 29.03.2012 (Tag der Sitzung) in Weilheim vor dem Notar Dr. Bracker statt.

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 30/2012  
Vereidigung des neuen Stadtratsmitglieds Kurt Müller**

Stadtratsmitglied Werner Hägl wurde auf seinen Antrag hin aus gesundheitlichen Gründen von seinem Ehrenamt als Stadtratsmitglied entbunden. Nachfolger auf der Liste der BfW ist Herr Kurt Müller.

1. Bürgermeister Loth stellte Herrn Kurt Müller zu Beginn der öffentlichen Sitzung den Mitgliedern des Stadtrates und der Öffentlichkeit vor. Sodann nahm er die Vereidigung vor, indem er die Eidesformel vorsprach, die vom neuen Stadtratsmitglied nachgesprochen wurde.

Er beglückwünschte das neue Stadtratsmitglied und bat Herrn Müller um eine gute Zusammenarbeit.

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 31/2012  
Ausschussbesetzung, Referentenbestellung**

Beschluss:

Die Besetzung der städt. Ausschüsse und sonstiger Gremien wird nach der Vereidigung des neuen Stadtratsmitglieds Kurt Müller (Listennachfolger für das aus gesundheitlichen Gründen ausgeschiedene Stadtratsmitglied Werner Hägl) wie folgt geändert:

Hauptausschuss: StRin Petra Hofer wird Mitglied  
1. Stellvertreter wird StR Kurt Müller  
2. Stellvertreter StR Wolfgang Rill

Verwaltungsrat der Stadtwerke:  
StR Kurt Müller wird Mitglied

Bauausschuss: StR Kurt Müller wird 1. Stellvertreter von StR Dr. Norbert Vidal

Kuratorium Jugendhaus Come In:  
StR Kurt Müller wird 1. Stellvertreter von StRin Petra Regauer.

StR Kurt Müller wird zum Referenten für die „Feuerwehr“ und StR Wolfgang Mini für den „Dietlhofer See“ bestellt.

Abstimmungsergebnis: 27 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 32/2012**  
**36. Änderung Flächennutzungsplan „Gut Waitzacker“**

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 20.03.2012 wird zum Beschluss erhoben.  
Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden.  
Die Unterlagen zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes sind entsprechend der Stellungnahme zu überarbeiten und zu ergänzen und werden gebilligt.  
Das weitere Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 33/2012**  
**Bebauungsplan „Gut Waitzacker“**

Beschluss:

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden.  
Die Unterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gut Waitzacker“ sind entsprechend der Stellungnahme zu überarbeiten und zu ergänzen und werden gebilligt.  
Das weitere Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 34/2012**  
**39. Änderung des Flächennutzungsplanes „Deutenhausener Feld“**

Beschluss:

Antrag zur Geschäftsordnung:

Die Entscheidung über die vorliegende 39. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 19 (der Antrag ist somit abgelehnt).

Über die vorliegenden Bedenken und Anregungen wird unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes entschieden.  
Die Unterlagen zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes sind entsprechend der Stellungnahme zu überarbeiten und zu ergänzen und werden gebilligt.  
Das weitere Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: 21 : 7

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 35/2012**  
**Bebauungsplan „Sondergebiet Branca-Grundstück und Toteismulden“**  
**- Verlängerung der Veränderungssperre**

Beschluss:

Gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB wird der vorliegende Entwurf der Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet „Sondergebiet Branca-Grundstück und Toteismulden“ beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 27 : 1

**Tagesordnungspunkt Nr. 36/2012**  
**Verordnung über die Sicherung des Verkehrs auf Gehbahnen zur Winterzeit in der Stadt Weilheim i.OB - Neuerlass**

Beschluss:

Die in der Anlage aufgeführte Verordnung über die Sicherung der Gehbahnen im Winter in der Stadt Weilheim i.OB wird gemäß Artikel 51 Abs. 4 und 5 des BayStrWG erlassen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 37/2012**  
**Hochwasserschutz am Waitzackerbach**  
**- Zustimmung zum Antrag auf vorzeitigen Maßnahmebeginn**

Beschluss:

Dem Antrag auf Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn wird unter Beachtung der Nr. 4.2 Zuwendungs-UMS vom 22.12.2009 zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

**Tagesordnungspunkt**  
**Anfragen/Dringlichkeitsanträge**

Anfragen/Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.