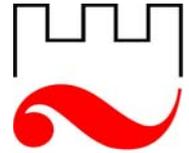




Stadt Weilheim i.OB



Weilheim i.OB, 20.04.2012

EINLADUNG

zur Sitzung des

Stadtrates Weilheim i.OB

am Donnerstag, 26. April 2012,

im großen Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Markus Loth
1. Bürgermeister

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgaben
2. Bauanfrage zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen, Dorfstraße Unterhausen - Aufstellungsbeschluss Einbeziehungssatzung
3. Einbeziehungssatzung „Lena-Christ-Straße-Nord“ - Satzungsbeschluss
4. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Weilheim-Unterhausen 2“ - Billigung
5. Bebauungsplan „Solarpark Weilheim-Unterhausen 2“ - Billigung
6. 1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Andreas-Schmidtner-Straße/Benedikt-Höck-Weg“ - Billigung
7. Bebauungsplan „Westlich der Paradeisstraße/Nördlich der Merckstraße“ - Änderungsantrag
8. Hochwasserschutz Waitzackerbach - Aktualisierte Kostenberechnung
9. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Tagesordnung

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

**Anwesenheitsliste
für die Stadtratssitzung vom 26.04.2012**

- 1. Anwesend stimmberechtigt: 28/29**
- a) Der Vorsitzende: 1. Bürgermeister Markus Loth
 b) Die Mitglieder: Arneth-Mangano Petra
 Braumiller Heidi
 Brugger Heidrun
 Dr. Ertel Peter (später gekommen 19.07 Uhr)
 Gast Klaus
 Grehl Karl-Heinz
 Hofer Petra
 Honisch Alfred
 Hüglin Walter
 Dr. Knabe Ulf-Heinrich
 Knittel Jochen
 Langer Alexandra
 Lorbacher Michael
 Mini Wolfgang
 Müller Kurt
 Nowak Luise
 Orawetz Uta
 Pentenrieder Rupert
 Regauer Petra
 Dr. Reindl Claus
 Remesch Ingo
 Rill Wolfgang
 Schreitt Anton
 Schwalb Roland
 Schalk Andreas
 Thieler Ragnhild
 Dr. Vidal Norbert
 Zirngibl Stefan
- 2. Abwesend stimmberechtigt:**
 Bayer Matthias (berufl. verh.)
 Trautinger Gerhard (pers. verh.)
- 3. Anwesend nicht stimmberechtigt:**
- Schriftführer:** Hain (HA), Groß (BA), Scharf (Stk)
Aus der Verwaltung:
- Presse:** Gretschmann (Weilheimer Tagblatt), Kreisbote
- 4. Beginn der Sitzung:** 19.00 Uhr
- 5. Ende der Sitzung:** Öffentlicher Teil 20.15 Uhr
 Weilheim i.OB, 27.04.2012

Vorsitzender:

Schriftführer:

Markus Loth
1. Bürgermeister

Hain Helmut
Hauptamt

**Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Stadtrates vom 26.04.2012**

- vorbehaltlich der Zustimmung durch den Stadtrat -

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 38/2012
Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

In der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 29.03.2012 wurde folgender Beschluss gefasst, der hiermit gem. Art. 52 Abs. 3 GO bekannt gegeben wird:

Vergabe des Auftrags für den Ausbau der Straßen Am Bachlanger und Lienhartstraße an die Firma Strohmaier, Huglfing, zum Mindestangebot von 259.936,59 € brutto.

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 39/2012
Bekanntgabe Jahresergebnis der Stadtwerke 2011 bezüglich Betriebshof und Konzessionsabgabe Wasser**

Die Kämmerei informiert über das Jahresergebnis der Stadtwerke 2011 bezüglich der Sparten Betriebshof und Wasser. Beim Betriebshof ist ein Überschuss in Höhe von 103 T€ entstanden. Über die Verwendung wird der Verwaltungsrat entscheiden. Nachdem die Budgets für 2012 jedoch knapp bemessen sind, plädiert Herr Scharf für eine Auszahlung an die Stadt. Das positive Ergebnis beim Wasser ermöglicht wieder eine Konzessionsabgabe in Höhe von 76 T€. Damit können die Aufwendungen für die Energiethemen bei den Stadtwerken finanziert werden.

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 40/2012
Bauanfrage zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen, Dorfstraße Unterhausen
- Aufstellungsbeschluss Einbeziehungssatzung**

Beschluss:

Zur Sicherung der Planung für die vier im Flächennutzungsplan ausgewiesenen künftigen Wohnbauflächen der Flurnummern 142/5, 142/6, 142-TF und 143-TF, wird nach dem Vorschlag des Stadtbauamtes eine Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB erlassen.

Gemäß § 34 Abs. 5 BauGB ist diese Satzung aus dem Flächennutzungsplan entwickelt, sodass sie mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung vereinbar ist. Die Vorhaben führen nicht zur Pflicht der Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung und beeinträchtigen keine in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgüter. In der Satzung sind entsprechende Festlegungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB zu treffen.

Das Aufstellungsverfahren wird gemäß § 34 Abs. 6 nach den Vorschriften des § 13 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

**Tagesordnungspunkt Nr. Ö 41/2012
Einbeziehungssatzung „Lena-Christ-Straße-Nord“
- Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses wird zum Beschluss erhoben.

Die Einbeziehungssatzung „Lena-Christ-Straße-Nord“ wird gemäß § 1 i.V.m. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die vorgeschlagenen Änderungen bzw. Ergänzungen sind entsprechend in die Satzung einzuarbeiten.

In den grünordnerischen Festsetzungen ist die Festsetzung von zwei standortheimischen Laubbäumen der 2. Wuchsklasse festzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 42/2012
2. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Weilheim-Unterhausen 2“
- Billigung

Beschluss:

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 29.02.2012 wird samt Begründung und Umweltbericht gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 43/2012
Bebauungsplan „Solarpark Weilheim-Unterhausen 2“ - Billigung

Beschluss:

Die Neuaufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes samt Begründung und Umweltbericht und mit der Maßgabe der Einarbeitung der oben angesprochenen Punkte wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 44/2012
1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Andreas-Schmidtner-Straße/Benedikt-Höck-Weg“
- Billigung

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses wird zum Beschluss erhoben.

Es wird festgestellt, dass gegen die erste Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Andreas-Schmidtner-Straße/Benedikt-Höck-Weg“ im ersten Verfahrensschritt keine Einwände vorgebracht wurden. Das Verfahren ist mit der öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fortzuführen.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 45/2012
Bebauungsplan „Westlich der Paradeisstraße/Nördlich der Merckstraße“ - Änderungsantrag

Beschluss:

Dem vorgestellten Entwurf für die Änderung des Bebauungsplans „Westlich der Paradeisstraße/Nördlich der Merckstraße“ wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0

Tagesordnungspunkt Nr. Ö 46/2012
Hochwasserschutz am Waitzackerbach - Aktualisierte Kostenberechnung

Herr Vogt, Büro Blasy und Øverland, stellte die nach Berechnung seines Büros entstehenden Kosten dar und erläuterte die Kostensteigerung gegenüber dem ursprünglichen Kostenansatz. Herr Müller, Wasserwirtschaftsamt Weilheim, nahm zu den durch das Wasserwirtschaftsamt geforderten Änderungen der Planungen im Planfeststellungsbescheid Stellung. Die Mehrkosten werden durch den Freistaat gefördert. Einhellig bestand die Meinung, dass die Bauarbeiten in 2012 abgeschlossen sein sollen. Sobald von Seiten des Wasserwirtschaftsamtes die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn vorliegt, wird mit den Bauarbeiten begonnen.

Protokollnotiz:

Der Stadtrat hat vom Vorgang Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt
Anfragen/Dringlichkeitsanträge

Anfragen/Dringlichkeitsanträge lagen nicht vor.