



Stadt Weilheim i.OB

Weilheim i.OB, 16.11.2017

EINLADUNG

zur Sitzung des

Stadtrates Weilheim i.OB

am Donnerstag, 23.11.2017

im großen Sitzungssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr

Tagesordnung siehe Anlage 1

Nichtöffentlicher Teil

Beratung im Anschluss an den öffentlichen Teil

Tagesordnung siehe Anlage 2

Markus Loth
1. Bürgermeister

Anlage 1 zur Stadtratssitzung am 23.11.2017

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgaben
2. Niederlegung des Mandats als Stadtrat – Gerhard Trautinger – Listennachfolger
3. Künftige Nutzung „Stadtwerke-Gelände“, Krumpperstraße
–Grundsatzbeschluss
4. Bebauungsplan „Färbergasse II“, 12. Vereinfachte Änderung
- Abwägung und Satzungsbeschluss
5. Bebauungsplan „Krumpperstraße-Süd“
- Abwägung und Satzungsbeschluss
6. Bebauungsplan „Hangstraße-West“
- Abwägung und Satzungsbeschluss
7. Bebauungsplan „Kanalstraße/Singerstraße“ – Teilbereich Süd
- Verlängerung der Veränderungssperre
8. Stationsoffensive Bayern, geplanter Bahnhalt „Weilheim-Au“
9. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Anwesenheitsliste für die Stadtratssitzung vom

1. Stimmberechtigt:

31/ 25 / 28

- Markus Loth 1. Bgm .
- Arneth-Mangano Petra
- Asam Romana
- Bertl Alexandra später gekommen; 19.05 Uhr
- Enders Susann
- Flock Angelika 3. Bgm.
- Gast Klaus
- Grehl Karl-Heinz
- Hofer Petra
- Holeczek Brigitte
- Honisch Alfred
- Knittel Jochen
- Langer Dr. Johannes entschuldigt; krank
- Lechner Florian
- Loos Werner
- Lunz-Schmieder Marion
- Martin Horst, 2. Bgm
- Merx Saika später gekommen; 19.05 Uhr
- Mini Wolfgang
- Orawetz Uta entschuldigt; berufl. verhindert
- Pentenrieder Rupert
- Reindl Dr. Claus
- Remesch Ingo
- Schreitt Anton
- Schwalb Roland später gekommen; 19.05 Uhr
- Stüber Dr. Eckart
- Thieler Ragnhild
- Trautinger Gerhard entschuldigt; krank
- Wahlefeld Tillmann
- Weber Walter
- Zirngibl Stefan

2. Anwesend nicht stimmberechtigt:

a) Aus der Verwaltung: H. Müller, Stadtwerke; H. Bischl, FFW; H. Schleich, H. Scharf, H. Stork, Fr. Groß

b) Sonstige:

3. Schriftführer: H. Scharf, H. Stork, Fr. Groß

4. Presse: WM Tagblatt, Fr. Gretschnann ; Kreisbote, Fr. Hofstätter

5. Beginn: 19.00 Uhr

6. Ende: 22.00 Uhr

Weilheim i.OB, 23.11.2017

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Markus Loth
1. Bürgermeister

Karin Groß
Hauptamtsleiterin

Tagesordnungspunkt **Ö 88/2017**
Niederlegung des Mandats als Stadtrat – Gerhard Trautinger – Listennachfolger

Vorgang:

Herr Stadtrat Gerhard Trautinger hat mit Schreiben vom 17.10.2017 um die Entbindung seines Mandats als Stadtrat gebeten.

Es wird festgestellt, dass

- dem Antrag auf Niederlegung des Stadtratsmandats durch Stadtratsmitglied Gerhard Trautinger stattgegeben wird,
- Herr Michael Lorbacher als Listennachfolger für die SPD in den Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB nachrückt.

Beschluss:

Der Vorschlag wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 25 : 0

Tagesordnungspunkt **Ö 89/2017**
Künftige Nutzung 'Stadtwerke-Gelände'
Krumpperstraße
- Grundsatzbeschluss

Gutachten des Bauausschusses vom 14.11.2017:

Mit einem Verbleib des Grundstückes beim Kommunalunternehmen Stadtwerke Weilheim und dem Bau eines Parkhauses mit erdgeschossigen LKW-Garagen für die Feuerwehr sowie das Bayerische Rote Kreuz besteht nach der vorliegenden Planung grundsätzlich Einverständnis.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 14.11.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt **Ö 90/2017**
Bebauungsplan 'Färbergasse II'
12. vereinfachte Änderung
- Satzungsbeschluss

Gutachten des Bauausschusses vom 14.11.2017:

Über die vorliegenden Hinweise und Anregungen des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange entschieden. Der Bebauungsplan ist insoweit nur redaktionell um einen Hinweis zu ergänzen.

Die 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Färbergasse II“ wird im Sinne der oben genannten Abwägung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 14.11.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 91/2017
Bebauungsplan 'Krumpperstraße-Süd'
- Abwägung und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Mit der durch die detaillierte Eingabeplanung notwendigen geringfügigen Erweiterung / Anpassung der Fläche für die Tiefgarage besteht Einverständnis.

Über die im Verfahren vorgetragene Anregung und Hinweise wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes unter Berücksichtigung der öffentlichen und privaten Belange abgewogen und entschieden.

Es wird festgestellt, dass sich aus dieser Abwägung heraus keine weitere Planänderung ergibt. Es ist lediglich redaktionell ein Hinweis aufzunehmen.

Der Bebauungsplan „Krumpperstraße-Süd“ wird mit der Maßgabe der Aufnahme des oben genannten Hinweises samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 92/2017
Bebauungsplan 'Hangstraße-West'
- Abwägung und Satzungsbeschluss

Gutachten des Bauausschusses vom 14.11.2017:

Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgetragene Stellungnahme und Anregungen wird gemäß §§ 1 und 2 BauGB unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange im Sinne der Stellungnahme des Stadtbauamtes abgewogen und entschieden.

Es wird festgestellt, dass sich aus dieser Abwägung heraus keine Änderung der Planung ergibt. Es erfolgt lediglich eine geringfügige redaktionelle Überarbeitung.

Der Bebauungsplan „Hangstraße-West“ wird mit der Maßgabe der redaktionellen Überarbeitung aufgrund des Abwägungsergebnisses samt Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 14.11.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt Ö 93/2017
Bebauungsplan 'Kanalstraße / Singerstraße'
Teilbereich Süd
- Verlängerung der Veränderungssperre

Gutachten des Bauausschusses vom 14.11.2017:

Gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB wird der vorliegende Entwurf der Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet „Kanalstraße / Singerstraße“ – Teilbereich Süd beschlossen.

Beschluss:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 14.11.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0

Tagesordnungspunkt **Ö 94/2017**
Stationsoffensive Bayern
Geplanter Bahnhof 'Weilheim-Au'
- Weiteres Vorgehen

Gutachten des Bauausschusses vom 14.11.2017:

Mit dem zusammen mit der Bahn ausgearbeiteten neuen Vorschlag für einen Bahnhof „Weilheim-Au“ am Standort „C“ und einer Fußgängerunterführung unter dem Hauptgleis der Strecke München-GAP besteht Einverständnis.

Von der diesbezüglichen Kostenschätzung der Bahn AG in Höhe von circa 1,1 Mio. Euro (ohne Grundwasserwanne) wird Kenntnis genommen. Im Haushalt 2018 sind hierfür entsprechende Planungskosten einzuplanen. Investitionskosten für den Bau der Maßnahme sind im Haushalt 2019 / 2020 einzuplanen.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, entsprechende Fördermittel für diese Maßnahme bei der Regierung von Oberbayern zu beantragen.

Beschluss:

Dem vorliegenden Geschäftsordnungsantrag von Stadträtin Enders zur Zurückstellung der Angelegenheit wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: **4 : 24**

Das Gutachten des Bauausschusses vom 14.11.2017 wird zum Beschluss erhoben.

Abstimmungsergebnis: **26 : 2**