



Stadt Weilheim i.OB

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 28.02.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe
2. Städt. Bürgerheim - Erhöhung der Heimgebühren für Rüstige und pflegebedürftige Angehörige
3. Städtisches Bürgerheim; Feststellung des Jahresabschlusses 2016 und Entlastung gem. Art 102 Abs. 3 GO
4. Städtisches Bürgerheim; Feststellung des Jahresabschlusses 2017 und Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO
5. Feststellung der Jahresrechnung 2016 und Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO
6. Feststellung der Jahresrechnung 2017 und Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO
7. Genehmigung überplanmäßige Ausgaben - Bewegungsparcours Theaterplatz
8. Antrag von Stadträtin Gebauer-Merx auf Festschreibung des Gesamtaufkommens an der Grundsteuer in Weilheim im Vorgriff auf die Grundsteuerreform
9. Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Achalaich - Genehmigung der notariellen Urkunde
10. Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Achalaich - Genehmigung der notariellen Urkunde
11. Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Achalaich - Genehmigung der notariellen Urkunde
12. Städtische Kindertagesstätten - Festsetzung der Benutzungsgebühren für das Kindergartenjahr 2019/2020
13. Flächennutzungsplan 22. Änderung Sonderbaufläche "Waldorfschulzentrum" - Abwägung und Feststellungsbeschluss
14. Antrag Wasserwirtschaftsamt
Vorläufige Sicherung des Überschwemmungsgebietes "Angerbach"
15. Anfragen, Dringlichkeitsanträge

Erster Bürgermeister Markus Loth eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bekanntgabe

Ö 6/2019

Mitteilung:

In seiner Sitzung am 29.11.2018 (NÖ 49/2018) hat der Stadtrat beschlossen, den Goldenen Ehrenring der Stadt Weilheim an

Herrn Regionalbischof Axel Piper

zu verleihen.

Die Verleihung findet in einer feierlichen Sondersitzung des Stadtrates am 28. Mai 2019 um 18.00 Uhr im Stadttheater Weilheim statt.

Zur Kenntnis genommen Ja 31 Nein 0 Anwesend 31

2 Städt. Bürgerheim - Erhöhung der Heimgebühren für Rüstige und pflegebedürftige Angehörige

Ö 7/2019

Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2019:

Der Erhöhung der Heimkosten für Rüstige und pflegebedürftige Bewohner ab 01.05.2019 wird zur Kenntnis genommen und zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Anwesend 31

3 Städtisches Bürgerheim; Feststellung des Jahresabschlusses 2016 und Entlastung gem. Art 102 Abs. 3 GO

Ö 8/2019

2. Gutachten des Hauptausschusses vom 20.02.2019

1. Der Jahresabschluss 2016 wird wie folgt festgestellt:

Vollstationäre Pflege:

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Bilanzsumme | 9.104.812,49 € |
| Gewinn- und Verlustrechnung | 166.654,04 € (Jahresüberschuss) |

Seniorenrechtliches Wohnen:

Bilanzsumme 5.171.655,08 €
Gewinn- und Verlustrechnung - 39.434,25 € (Jahresfehlbetrag)

2. Für den festgestellten Jahresabschluss 2016 wird die Entlastung beschlossen.

Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2019:

Das Gutachten des Hauptausschusses wird zum Beschluss erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Anwesend 31

4 Städtisches Bürgerheim; Feststellung des Jahresabschlusses 2017 und Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO Ö 9/2019

Gutachten des Hauptausschusses vom 20.02.2019

1. Der Jahresabschluss 2017 wird wie folgt festgestellt:

Vollstationäre Pflege:

Bilanzsumme 9.049.245,80 €
Gewinn- und Verlustrechnung 280.053,41 € (Jahresüberschuss)

Seniorenrechtliches Wohnen:

Bilanzsumme 6.231.416,01 €
Gewinn- und Verlustrechnung - 32.893,18 € (Jahresfehlbetrag)

2. Für den festgestellten Jahresabschluss 2017 wird die Entlastung beschlossen.

Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2019:

Das Gutachten des Hauptausschusses vom 20.02.2019 wird zum Beschluss erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Anwesend 31

5 Feststellung der Jahresrechnung 2016 und Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO Ö 10/2019

Gutachten des Hauptausschusses vom 20.02.2019

1. Die Jahresrechnung 2016 wird wie folgt festgestellt:

| | Verw.-HH | Verm.-HH | Gesamt-HH |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Einnahmen: | EUR | EUR | EUR |
| Solleinnahmen | 42.067.731,09 | 10.381.063,35 | 52.448.794,44 |
| + neue Haushaltseinnahmereste | --- | --- | --- |
| - Abgang alter Haushaltseinnahmereste | --- | --- | --- |
| - Abgang alter Kasseneinnahmereste | -41.670,01 | --- | -41.670,01 |
| = Summe bereinigte Solleinnahmen | 42.026.061,08 | 10.381.063,35 | 52.407.124,43 |

| | Verw.-HH | Verm.-HH | Gesamt-HH |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Ausgaben: | EUR | EUR | EUR |
| Sollausgaben | 42.026.061,08 | 6.755.522,66 | 48.781.583,74 |
| + neue Haushaltsausgabereste | --- | +3.752.177,55 | +3.752.177,55 |
| - Abgang alter Haushaltsausgabereste | --- | -126.636,86 | -126.636,86 |
| - Abgang alter Kassenausgabereste | --- | --- | --- |
| = Summe bereinigte Sollausgaben | 42.026.061,08 | 10.381.063,35 | 52.407.124,43 |

Im Jahresabschluss sind folgende Zuführungen enthalten:

Zuführung vom Verwaltungshaushalt an den Vermögenshaushalt: 3.710.595,99 EUR

Zuführung an die allgemeinen Rücklage: 604.501,09 EUR

2. Für die festgestellte Jahresrechnung 2016 wird die Entlastung erteilt.

Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2019:

Das Gutachten des Hauptausschusses vom 20.02.2019 wird zum Beschluss erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Anwesend 31

6 Feststellung der Jahresrechnung 2017 und Entlastung gem. Art. 102 Ö 11/2019 Abs. 3 GO

Gutachten des Hauptausschusses vom 20.02.2019

1. Die Jahresrechnung 2017 wird wie folgt festgestellt:

| | Verw.-HH | Verm.-HH | Gesamt-HH |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Einnahmen: | EUR | EUR | EUR |
| Solleinnahmen | 46.326.508,76 | 10.778.256,78 | 57.104.765,54 |
| + neue Haushaltseinnahmereste | --- | 4.700.000,00 | 4.700.000,00 |
| - Abgang alter Haushaltseinnahmereste | --- | --- | --- |
| - Abgang alter Kasseneinnahmereste | -10.820,57 | --- | -10.820,57 |
| = Summe bereinigte Solleinnahmen | 46.315.688,19 | 15.478.256,78 | 61.793.944,97 |

| | Verw.-HH | Verm.-HH | Gesamt-HH |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Ausgaben: | EUR | EUR | EUR |
| Sollausgaben | 46.315.688,19 | 4.648.353,13 | 50.964.041,32 |
| + neue Haushaltsausgabereste | --- | +11.435.111,21 | +11.435.111,21 |
| - Abgang alter Haushaltsausgabereste | --- | -605.207,56 | -605.207,56 |
| - Abgang alter Kassenausgabereste | --- | --- | --- |
| = Summe bereinigte Sollausgaben | 46.315.688,19 | 15.478.256,78 | 61.793.944,97 |

Im Jahresabschluss sind folgende Zuführungen enthalten:

Zuführung vom Verwaltungshaushalt an den Vermögenshaushalt: 6.225.347,44 EUR

Entnahme aus der allgemeinen Rücklage: 2.823.957,20 EUR

2. Für die festgestellte Jahresrechnung 2017 wird die Entlastung beschlossen.

Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2019:

Das Gutachten des Hauptausschusses vom 20.02.2019 wird zum Beschluss erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Anwesend 31

| | | |
|----------|---|------------------|
| 7 | Genehmigung überplanmäßige Ausgaben - Bewegungsparcours Theaterplatz | Ö 12/2019 |
|----------|---|------------------|

Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2019:

Die überplanmäßigen Ausgaben für die Neuanlage des Bewegungsparcours am Theaterplatz (Haushaltsstelle 1.5800.9401) in Höhe von 60.000 € werden genehmigt. Die Deckung erfolgt durch Minderausgaben beim Neubau Busbahnhof (Haushaltsstelle 1.7920.9501).

Einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Anwesend 31

| | | |
|----------|--|------------------|
| 8 | Antrag von Stadträtin Gebauer-Merx auf Festschreibung des Gesamtaufkommens an der Grundsteuer in Weilheim im Vorgriff auf die Grundsteuerreform | Ö 13/2019 |
|----------|--|------------------|

Gutachten des Hauptausschusses vom 20.02.2019

Dem Antrag von Stadträtin Gebauer-Merx auf Begrenzung des Gesamtaufkommens an der Grundsteuer auf dem Niveau von 2018 wird entsprochen.

Abstimmungsergebnis 0 : 9

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2019:

Das Gutachten des Hauptausschusses vom 20.02.2019 wird zum Beschluss erhoben.

Mehrheitlich beschlossen Ja 30 Nein 1 Anwesend 31

Der Antrag ist somit abgelehnt.

| | | |
|----------|---|------------------|
| 9 | Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Achalaich - Genehmigung der notariellen Urkunde | Ö 14/2019 |
|----------|---|------------------|

Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2019:

Die in der Urkunde vom 04.02.2019, URNr. 0188/2019, des Notars Christian Hertel in Weilheim, für die Stadt Weilheim i.OB abgegebenen Erklärungen werden vollinhaltlich genehmigt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 26 Nein 4 Anwesend 30

| | | |
|-----------|---|------------------|
| 10 | Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Achalaich - Genehmigung der notariellen Urkunde | Ö 15/2019 |
|-----------|---|------------------|

Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2019:

Die in der Urkunde vom 21.01.2019, URNr. 0098/2019, des Notars Christian Hertel in Weilheim, für die Stadt Weilheim i.OB abgegebenen Erklärungen werden vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Anwesend 30

| | | |
|-----------|---|------------------|
| 11 | Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet Achalaich - Genehmigung der notariellen Urkunde | Ö 16/2019 |
|-----------|---|------------------|

Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2019:

Die in der Urkunde vom 29.01.2019, URNr. 0145/2019, des Notars Christian Hertel in Weilheim, für die Stadt Weilheim i.OB abgegebenen Erklärungen werden vollinhaltlich genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Anwesend 30

| | | |
|-----------|--|------------------|
| 12 | Städtische Kindertagesstätten - Festsetzung der Benutzungsgebühren für das Kindergartenjahr 2019/2020 | Ö 17/2019 |
|-----------|--|------------------|

Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2019:

Der von der Verwaltung vorgelegten 13. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für den Besuch der städt. Kindertageseinrichtungen in Weilheim i.OB wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Anwesend 29

| | | |
|-----------|---|------------------|
| 13 | Flächennutzungsplan 22. Änderung Sonderbaufläche "Waldorfschulzentrum" - Abwägung und Feststellungsbeschluss | Ö 18/2019 |
|-----------|---|------------------|

Gutachten des Bauausschusses vom 19.02.2019:

Mit der Auffassung der Bauverwaltung des Stadtbauamtes besteht kein Einverständnis. Das Verfahren zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Sonderbaufläche „Waldorfschulzentrum“ ist mit der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut durchzuführen. Hierbei sind die vorliegenden umweltbezogenen Informationen in diesem und in künftigen Bauleitplanverfahren nach dem Muster der Stadt Augsburg aufzubereiten und in die Bekanntmachung sowie die Veröffentlichung im Internet aufzunehmen.

Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2019:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 19.02.2019 wird zum Beschluss erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Anwesend 31

| | | |
|-----------|---|------------------|
| 14 | Antrag Wasserwirtschaftsamt Vorläufige Sicherung des Überschwemmungsgebietes "Angerbach" | Ö 19/2019 |
|-----------|---|------------------|

Gutachten des Bauausschusses vom 19.02.2019:

Vom Antrag des Wasserwirtschaftsamtes Weilheim i.OB gegenüber dem Landratsamt Weilheim-Schongau zur vorläufigen Sicherung des Überschwemmungsgebietes „Angerbach“ wird Kenntnis genommen.

Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2019:

Das Gutachten des Bauausschusses vom 19.02.2019 wird zum Beschluss erhoben.

Einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Anwesend 30

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Markus Loth um 20:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.